

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lưu Ngọc Thạch

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Huyền

Bà Trịnh Thị Ánh

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Đỗ Thanh Thảo Linh, thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Yến Oanh, kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 473/2018/QĐST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2018, Tòa án nhân dân quận G đã căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử đất” giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Thành D, sinh năm 1963;

2. Bà Phạm Thị Thu C, sinh năm 1969;

Địa chỉ: 84/5/7 đường F, Phường S, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Xuân Tý, sinh năm 1977. Địa chỉ: 314 đường N, Phường S, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1978,

Địa chỉ: 2/22A đường T, Phường E, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1948;

Địa chỉ: 778/49/21L đường T, Phường E, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị N: Ông Nguyễn Đại H,

sinh năm 1971. Địa chỉ: 778/49/21L đường T, Phường E, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Đào Thanh H1, sinh năm 1976;

Địa chỉ: 126/19/1 đường P, Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1984;

Địa chỉ: 778/49/21L đường T, Phường E, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo nộp ngày 18 tháng 10 năm 2018, bị đơn ông Nguyễn Thành T đã kháng cáo quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 473/2018/QĐST-DS, ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh với lý do trong quá trình giải quyết vụ án tại Tòa án nhân dân quận G, ông Tài là bị đơn có yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 480006, sổ vào sổ cấp GCN: CS03727 do Sở Tài nguyên môi trường TP.HCM cấp ngày 07/10/2016. Tòa án nhân dân quận G ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án chỉ dựa trên căn cứ nguyên đơn đã rút yêu cầu khởi kiện và xác định bị đơn không yêu cầu phản tố là không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên họp có ý kiến: kháng cáo của bị đơn ông Nguyễn Thành T không có căn cứ, đề nghị không chấp nhận yêu cầu, giữ nguyên quyết định sơ thẩm..

XÉT THẤY:

Quyết định sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 473/2018/QĐST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2018, của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh đã đình chỉ giải quyết vụ án dân sự dựa trên căn cứ: nguyên đơn ông Nguyễn Thành D, bà Phạm Thị Thu C đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Ông Nguyễn Thành T là bị đơn kháng cáo vì cho rằng ông có yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 480006, sổ vào sổ cấp GCN:CS03727 do Sở Tài nguyên môi trường TP.HCM cấp ngày 07/10/2016; yêu cầu này được thể hiện trong nội dung các biên bản phiên họp công khai chứng cứ và biên bản hòa giải tại Tòa án.

Qua kiểm tra tài liệu có trong hồ sơ, tại các biên bản về kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ ngày 05/9/2018 và biên bản hòa giải ngày 05/9/2018 được lập tại Tòa án nhân dân quận G đều không thể hiện việc ông Tài có đưa ra yêu cầu này. Mặt khác theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự về thủ tục khởi kiện, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập thì người yêu cầu phải có đơn yêu cầu gửi đến Tòa án và phải nộp tiền tạm ứng án phí nếu được Tòa án chấp nhận thụ lý yêu cầu để giải quyết tại Tòa án.

Xét thấy, Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định số 473/2018/QĐST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2018 đình chỉ giải quyết vụ án dân sự là có căn cứ; Không có cơ sở để chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Thành T nên giữ nguyên quyết định sơ thẩm như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 473/2018/QĐST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm ông Nguyễn Thành T phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, theo biên lai thu số 0001399, ngày 23/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Thành T đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- VKSND TPHCM;
- TAND Quận G;
- Chi cục THADS Quận G;
- Các đương sự;
- Lưu (L-17)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lưu Ngọc Thạch