

Số: 08/2025/QĐST-DS

Quỳnh Lưu, ngày 14 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 124/2024/TLST – DS ngày 05 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP SG – HN (gọi tắt SHB)

Địa chỉ: Số 77 THĐ, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H, chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thanh B, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Công D, chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ liên hệ: Tòa nhà Techco, số 215 LL, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- *Đồng bị đơn:* Ông Nguyễn Danh Q, sinh năm 1963

Bà Trần Thị T, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Xóm 15, xã QL, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả tiền: Ông Nguyễn Danh Q và bà Trần Thị T thống nhất trả nợ cho ngân hàng TMCP SG Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP SG – HN chi

nhánh Nghệ An tạm tính đến ngày 06/3/2025 là: 41.218.633đ (*Bốn mươi một triệu hai trăm mười tám nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng*), (trong đó nợ gốc 31.000.000đ; nợ lãi 10.218.633đ) theo Hợp đồng tín dụng số 75/2020/HĐTDTDH ngày 13/3/2020.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Q và bà T không trả được nợ thì ông Q nhất trí phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 766 tờ bản đồ số 4 diện tích 913 m², nay là thửa số 90 tờ bản đồ số 33 diện tích 920,7 m² tại xóm 15, xã QL, huyện QL, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 796970 cấp ngày 01/11/1996, số vào sổ cấp: 118 QĐUB QSDĐ/65 do Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp cho ông Nguyễn Danh Quý để thu hồi khoản nợ, theo Hợp đồng thế chấp số 75/2020/HĐTC-CN/SHB.120206 ngày 13/03/2020, số công chứng 843/2020/HĐTC quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD giữa ông Nguyễn Danh Q, bà Trần Thị T với Ngân hàng TMCP SG – HN.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Danh Q và bà Trần Thị T thuộc trường hợp miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTV Quốc Hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, nên không thuộc trường hợp hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP SG – HN chi nhánh Nghệ An số tiền tạm ứng án phí 1.373.000đ (*Một triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0005870 ngày 05/11/2024 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

3. Kể từ ngày tiếp theo ngày 06/3/2025, ông Nguyễn Danh Q và bà Trần Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất của số tiền chưa thanh toán cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong theo các điều khoản đã ký theo Hợp đồng tín dụng số 75/2020/HĐTDTDH ngày 13/3/2020.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKS Quỳnh Lưu;
- THADS Quỳnh Lưu;
- THADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà