

Số: 16/2024/QĐST-KDTM

Hoàn Kiếm, ngày 09 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 138, Điều 140, Điều 146 Luật xây dựng năm 2014.

Áp dụng Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBNVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận hòa giải thành của các đương sự ngày 01 tháng 08 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 36/2024/TB-TLVA ngày 20/05/2024 về “Yêu cầu thanh toán tiền thi công xây dựng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó và đề nghị Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Công ty TNHH Nội Thất AG..**

Địa chỉ: Số X đường Y Khu tập thể F. An Dương, phường Y., quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Giang S.** - Giám đốc.

*** Bị đơn: Công ty cổ phần Quản lý vốn và khai thác tài sản Cxx..**

Địa chỉ trụ sở tại thời điểm nộp đơn khởi kiện: Số 1x. phố Tr., phường H., quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở hiện nay: Lô 9 khu N1 ngõ 1, đường Ng., phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Ngọc Q.** - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà **Nguyễn Thị Hằng N.** - Nhân viên Công ty theo Văn bản uỷ quyền số 2207/2024/UQ-TGD ngày 22/7/2024.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các bên đương sự xác nhận:

Theo Bảng tính giá trị đề nghị quyết toán ngày 26/09/2022, Công ty TNHH Nội Thất AG. và Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản CXX. thống nhất số tiền còn nợ là 515.068.338 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng). Đối với 5% giá trị khối lượng còn lại theo hợp đồng và 5% Giá trị khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng (phí bảo hành) nguyên đơn không yêu cầu giải quyết trong vụ án này.

2. Hai bên xác nhận tính đến ngày 01/08/2024, Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản CXX. còn nợ Công ty TNHH Nội Thất AG. số tiền chưa thanh toán là 515.068.338 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng), không yêu cầu tính lãi số tiền này kể từ ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho đến ngày 01 tháng 2 năm 2025, trong đó: Nợ gốc: 515.068.338 đồng; Nợ lãi: 0 đồng.

Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản CXX. có trách nhiệm thanh toán trả cho Công ty TNHH Nội Thất AG. số tiền là 515.068.338 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng).

Thời điểm thanh toán số tiền 515.068.338 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng) vào ngày 01 tháng 2 năm 2025.

III. Về án phí: Công ty TNHH Nội Thất AG. phải chịu 6.150.500 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Do Công ty TNHH Nội Thất AG. đã nộp 12.301.000 đồng theo biên lai số 0006517 ngày 17 tháng 05 năm 2024 nên được hoàn lại số tiền 6.150.500 đồng.

Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản Cxx. phải chịu 6.150.500 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trong trường hợp sau ngày 01 tháng 02 năm 2025, Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản Cxx. (phải thi hành án) chưa thanh toán hết số tiền nợ nêu trên, Công ty TNHH Nội Thất AG. (được thi hành án) có đơn xin thi hành án gửi tới cơ quan thi hành án dân sự cho đến khi thi hành xong số tiền nêu trên thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự, tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục Thi hành án DSQHK;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Trần Việt Hùng