

Số: 02/2024/QĐST-DS

An Lão, ngày 25 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, tòa nhà S- 111A P, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Ngọc D, Ông Nguyễn Đức H, ông Vũ Ngọc Q – đều là cán bộ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q

Bị đơn: Anh Đào Đức C và vợ là chị Lê Thị H, đều trú tại: Thôn Đ, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Đào Đức C, chị Lê Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2024 là 502.608.213 đồng (năm trăm linh hai triệu sáu trăm linh tám nghìn hai trăm mười ba đồng); trong đó: Nợ gốc là 402.800.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 2.122.149 đồng, nợ lãi quá hạn là 97.686.604 đồng. Đối với vấn đề về Hợp đồng thế tín dụng ký ngày 08/9/2020 giữa Ngân hàng và anh C, chị H, Ngân hàng xin rút toàn bộ yêu cầu nên Tòa án không xem xét.

- Anh Đào Đức C và chị Lê Thị H còn phải tiếp tục trả các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 18 tháng 01 năm 2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số

393.HĐTD1.012.20 ngày 22/7/2020 nêu trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q thì lãi suất anh Đào Đức C, chị Lê Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của ngân hàng.

- Trường hợp Anh Đào Đức C, chị Lê Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 221-C-III, địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 381027, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00257/AL do Ủy ban nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/10/2012 cho anh Đào Đức C và chị Lê Thị H để thu hồi nợ.

- Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Đào Đức C, chị Lê Thị H vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán hết số tiền còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q.

(có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo Quyết định này).

Về án phí:

- Anh Đào Đức C và chồng là chị Lê Thị H nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.052.000 đồng.

- Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.520.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005799 ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Về chi phí tố tụng: Đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP

THẨM PHÁN

Nguyễn Tuấn Anh