

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 15 tháng 12 năm 2023

Số: 57/2023/QĐST-HC

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 30/8/2023 Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định nhận được đơn khởi kiện đề ngày 28/8/2023 của ông Trần Đức L, sinh năm 1934; cư trú tại: thôn X, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

Theo đơn khởi kiện đề ngày 28/8/2023 và đơn khởi kiện bổ sung đề ngày 12/10/2023 của ông Trần Đức L yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức V, bà Nguyễn Thị Phụng H số phát hành BK 206076 số vào sổ cấp GCN: CH 12797 do UBND huyện T cấp ngày 28/11/2011, trái pháp luật, hai người này không có bà con gì đối với gia đình ông Trần Đức L. Các tài liệu chứng cứ cùng bản tự khai ngày 27/10/2023 và biên bản lấy lời khai ngày 10/11/2023 của ông Trần Đức L thừa nhận vào ngày 08/12/2021 ông T là người thuê thửa đất của ông Nguyễn Đức V đưa cho ông L trực tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức V, bà Nguyễn Thị Phụng H số phát hành BK 206076 số vào sổ GCN: CH 12797 do UBND huyện T cấp ngày 28/11/2011 và ông L cất giữ GCNQSDĐ trên từ ngày 08/12/2021 cho đến nay. Nên ngày 08/12/2021 ông Trần Đức L làm đơn khởi kiện và đơn khởi kiện bổ sung ngày 09/01/2022 tại Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước tranh chấp về thừa kế tài sản và yêu cầu hủy GCNQSDĐ phát hành số BK 206076 số vào sổ GCN: CH12797 do UBND huyện T cấp ngày 28/11/2011 cho ông Nguyễn Đức L1, bà Nguyễn Thị Phụng H (Nguyễn Thị Phương Đ). Được Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước thụ lý số 49/TB-TLVA ngày 25/3/2022, đến ngày 17/01/2023 Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước ban hành Quyết định chuyển vụ án số 03/2023/TB-TL/QĐST-DS ngày 17/01/2023 lên Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định thụ lý số 03/2023/TB-TLVA ngày 20/02/2023 với nội dung mà người khởi kiện ông Trần Đức L yêu cầu Tòa án giải quyết yêu cầu chia di sản thừa kế là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 04, diện tích 2008,3m², tọa lạc tại thôn M, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định của ông Trần G và bà Nguyễn Thị D để

lại và yêu cầu hủy GCNQSDĐ số phát hành BK206076 số vào sổ GCN: CH12797 do UBND huyện T cấp ngày 28/11/2011 cho ông Nguyễn Đức V, bà Nguyễn Thị Phụng H (Nguyễn Thị Phương Đ) đối với thửa đất nêu trên. Đến ngày 25/8/2023 ông Trần Đức L làm đơn xin tự nguyện rút đơn khởi kiện ngày 08/12/2021 và đơn khởi kiện sửa đổi bổ sung ngày 09/01/2022 nêu trên. Nên Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 17/2023/QĐST-DS ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Như vậy, ông Trần Đức L đã nhận trực tiếp và cất giữ GCNQSDĐ số phát hành BK 206076 số vào sổ GCN: CH 12797 do UBND huyện T cấp ngày 28/11/2011 cho ông Nguyễn Đức V, bà Nguyễn Thị Phụng H (Nguyễn Thị Phương Đ) tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 4, diện tích 2008,3m², tọa lạc tại thôn M, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định vào ngày 08/12/2021. Nhưng đến ngày 28/8/2023 ông Trần Đức L mới nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy GCNQSDĐ số phát hành BK206076 số vào sổ GCN: CH12797 do UBND huyện T cấp ngày 28/11/2011 cho ông Nguyễn Đức V, bà Nguyễn Thị Phụng H (Nguyễn Thị Phương Đ) tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 4, diện tích 2008,3m², tọa lạc tại thôn M, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định là hết thời hiệu khởi kiện được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

Do đó, trường hợp khởi kiện của ông Trần Đức L2 thời hiệu khởi kiện đã hết. Căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính, thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 48/2023/TLST-HC ngày 23 tháng 10 năm 2023 về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai giữa:

- Người khởi kiện: Ông Trần Đức L, sinh năm 1934; cư trú tại: Xóm F, thôn X, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Bình Định.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

2. Ông Nguyễn Đức V, sinh năm 1972; cư trú tại: Tổ D, phường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

3. Bà Nguyễn Thị Phụng H; sinh năm 1974; cư trú tại: thôn Mỹ Cang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Án phí hành chính sơ thẩm căn cứ quy định tại Điều 2, Luật người cao tuổi, điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì ông Trần Đức L thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tuấn