

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ C
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/2023/QĐCNHGT-DS

Trà C, ngày 23 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Lê Thị Thanh N, ông Võ Văn Ng và ông Phước Văn Á.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp chia tài sản sau khi ly hôn đề ngày 09 tháng 6 năm 2022 của bà Lê Thị Thanh N, sinh năm 1968 với người bị kiện ông Võ Văn Ng, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

- Đơn khởi kiện về việc yêu cầu độc lập tranh chấp quyền sử dụng đất (ranh đất) đề ngày 07 tháng 7 năm 2022 của ông Võ Văn Ng, sinh năm 1966 với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phước Văn Á, sinh năm 1956. Cùng địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07/3/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Lê Thị Thanh N, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

- *Người bị kiện:* Ông Võ Văn Ng, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Phước Văn Á, sinh năm 1956

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyên sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07/3/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

Sau khi hòa giải nguyên đơn bà Lê Thị Thanh N và bị đơn ông Võ Văn Ng thỏa thuận thống nhất như sau:

1. Ông Võ Văn Ng đồng ý chuyển quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Thanh N phần đất có diện tích 1537m^2 (A) loại đất trồng lúa (2l) thuộc một phần của thửa đất số 1124, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh và bà Lê Thị Thanh N được quyền trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản có trên diện tích đất 1537m^2 (A).

Phần đất diện tích 1537m^2 (A) có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 2062, 2063 có chiều dài 37,10m.
- Hướng Tây giáp đường nhựa, có chiều dài 41,80m.
- Hướng Nam giáp thửa 313, có chiều ngang 40,30m.
- Hướng Bắc giáp phần còn lại của thửa 1124, có chiều ngang 38,20m.

(Kèm theo Công văn số: 868/CNHTTrC ngày 14/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà C).

2. Ông Võ Văn Ng đồng ý chuyển quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Thanh N phần đất có diện tích $3621,2\text{m}^2$ (A) loại đất trồng lúa (2l) thuộc một phần của thửa đất số 259, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh và bà Lê Thị Thanh N được quyền trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản có trên diện tích đất $3621,2\text{m}^2$ (A).

Phần đất diện tích $3.621,2\text{m}^2$ (A) có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 258, có chiều dài 143,0m.
- Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 259, có chiều dài 147,60m.
- Hướng Nam giáp thửa 2062, có chiều ngang 25,0m.
- Hướng Bắc giáp kinh thủy lợi (bờ đê), có chiều ngang 25,40m.

(Kèm theo Công văn số: 867/CNHTTrC ngày 14/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà C).

Sau khi hòa giải bị đơn ông Võ Văn Ng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phước Văn Á thỏa thuận thống nhất như sau:

3. Ông Phước Văn Á đồng ý chuyển quyền sử dụng đất (do sử dụng không đúng ranh) cho ông Võ Văn Ng phần đất có diện tích 353,2m² (D) loại đất chuyên trồng lúa, thuộc một phần của thửa đất số 314, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh và ông Võ Văn Ng được quyền trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản có trên diện tích đất 353,2m² (D).

Phần đất diện tích 353,2m² (D) có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 259, có chiều ngang 8,30m
- Hướng Tây giáp đường nhựa, có chiều ngang 11,10m
- Hướng Nam giáp thửa 1124, có chiều dài 37,0m
- Hướng Bắc giáp phần còn lại của thửa 314, có chiều dài 37,50m.

(Kèm theo Công văn số: 868/CNHTTrC ngày 14/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà C).

- Về thủ tục chuyển quyền sử dụng đất:

Giao nguyên đơn bà Lê Thị Thanh N, bị đơn ông Võ Văn Ng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phước Văn Á có trách nhiệm đến cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng phần diện tích đất 1537m² (A) loại đất trồng lúa (2l) thuộc một phần của thửa đất số 1124, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh, diện tích đất 3621,2m² (A) loại đất trồng lúa (2l) thuộc một phần của thửa đất số 259, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh đã chia cho bà Lê Thị Thanh N và diện tích đất 353,2m² (D) loại đất chuyên trồng lúa, thuộc một phần của thửa đất số 314, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (để chỉnh lý quyền sử dụng đất cho đúng như hiện trạng sử dụng) cho ông Võ Văn Ng (để chỉnh lý quyền sử dụng đất cho đúng như hiện trạng sử dụng). Nếu bị đơn ông Võ Văn Ng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phước Văn Á gây khó khăn thì bà Lê Thị Thanh N và ông Võ Văn Ng được chủ động đến cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền để kê khai, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí thủ tục chuyển quyền sử dụng đất diện tích 1537m² (A) loại đất trồng lúa (2l) thuộc một phần của thửa đất số 1124, diện tích đất 3621,2m² (A) loại đất trồng lúa (2l) thuộc một phần của thửa đất số 259, cùng tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh đã chia cho bà Lê Thị Thanh N và diện tích đất 353,2m² (D) loại đất chuyên trồng lúa, thuộc một phần của thửa đất số 314, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh cho ông Võ Văn Ng. Do bà Lê Thị Thanh N và ông Võ Văn Ng tự nguyện chịu toàn bộ.

- Về chi phí khảo sát, đo đạc: 8.444.337 đồng nguyên đơn bà Lê Thị Thanh N tự nguyện chịu toàn bộ và đã nộp xong nên không phải nộp tiếp.

- Về chi phí hòa giải: Các bên không phải chịu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Trà C;
- Chi cục THADS huyện Trà C;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Kim Riêng