

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2020/TLST- DS ngày 27 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Ngọc B**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Khu vực 11, P. HP, Q. C, Tp. Cần Thơ.

** Bị đơn:* **Công ty TNHH MTV bất động sản VP.**

Địa chỉ: Phạm Công Trứ, P. CK, Q. NK, Tp. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Nguyễn Quang Th.**

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà **Nguyễn Thị T T**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Khu vực 11, P. HP, Q. C, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn, đại diện theo ủy quyền của bị đơn và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan cùng thống nhất:

- Điều chỉnh lại nền tái định cư của bà Nguyễn Ngọc B theo quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của Ủy ban nhân dân quận C từ 95m² xuống còn 79,8m² cho đúng với hiện trạng thực tế đo đạc tại trích đo số 264 ngày 09/10/2020 của Chi nhánh Văn phòng đất đai quận C.

- Điều chỉnh thửa đất 568, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận QSD đất số CC952092, số vào sổ CH03716 do UBND quận C cấp ngày 07/12/2015 cho hộ bà Nguyễn Thị T T từ 82,5m² tăng lên 109,2m² cho đúng với hiện trạng thực tế đo đạc tại trích đo số 264 ngày 09/10/2020 của Chi nhánh Văn phòng đất đai quận C.

(Có kèm theo trích đo số 264 ngày 09/10/2020 của Chi nhánh Văn phòng đất đai quận C)

- Bà Nguyễn Ngọc B và bà Nguyễn Thị T T sẽ tự chịu trách nhiệm nộp thuế, phí và các khoản thu khác (nếu có) cho sự điều chỉnh này.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân quận C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Ngọc B và điều chỉnh giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị T T theo sự điều chỉnh trên.

- Về chi phí đo đạc, định giá, băng vẽ: Bà Nguyễn Ngọc B tự nguyện chịu. Bà B đã thực hiện xong.

- Về án phí: Bà Nguyễn Ngọc B tự nguyện chịu 300.000đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đồng mà bà đã nộp theo biên lai thu tiền số 005922 ngày 21/02/2020. Bà Nguyễn Thị T T tự nguyện chịu 300.000đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đồng mà bà đã nộp theo biên lai thu tiền số 006513 ngày 16/11/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát quận C;
- Chi cục THA dân sự quận C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Thanh Trúc

