

Số: 75/2024/QĐST-DS

Thành phố H, ngày 04 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 397/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức Xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: :Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (Viết tắt là H1).

Địa chỉ: số B Bis N, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thái B – Chức vụ: Giám đốc H1 – Chi nhánh Đ (theo Quyết định Ủy quyền số 1665/2024/QĐ-TGD ngày 23/5/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H).

Người đại diện theo lại ủy quyền: Ông Đỗ Tiến N, ông Hoàng Xuân H, bà Phan Thị Thanh T1, ông Nguyễn Hoàng K, bà Phạm Thị Ngọc T2.

Địa chỉ: số H L, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Hữu T3, sinh năm 1991;

Địa chỉ: số nhà C, đường L, khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bà Huỳnh Thị Kim T4, sinh năm 1993.

Địa chỉ: khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (H1) (tạm tính đến ngày 26/11/2024) là 1.716.448.582đồng (Một tỷ bảy trăm mười sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm tám mươi hai đồng). Trong đó: Nợ gốc 1.500.000.000đồng, Lãi trong hạn 108.168.493đồng, lãi quá hạn và số tiền lãi chậm trả lãi 108.280.089đồng.

- Ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (H1) tiền nợ thẻ tín dụng của ông Nguyễn Hữu T3 số L23082113224025017 ngày 21/08/2023 (tạm tính đến ngày 26/11/2024) với tổng số tiền 78.899.573đồng (Bảy mươi tám triệu tám trăm chín mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng). Trong đó: Nợ gốc 47.378.833đồng, số tiền lãi là 14.318.774đồng, số tiền phí 17.201.966đồng và tiền nợ thẻ tín dụng của bà Huỳnh Thị Kim T4 số L23082113310792086 ngày 21/08/2023 (tạm tính đến ngày 26/11/2024) với tổng số tiền 78.899.573đồng (Bảy mươi tám triệu tám trăm chín mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng). Trong đó: Nợ gốc 47.378.833đồng, số tiền lãi là 14.318.774đồng, số tiền phí 17.201.966đồng.

Ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện thống nhất tiếp tục trả nợ lãi và phí phát sinh kể từ ngày 27/11/2024 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hạn mức số 21050/23MN/HĐTD ký ngày 17/08/2023 và theo khế ước nhận nợ số 21050/23MN/HĐTD/KUNN01 ký ngày 18/08/2023, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng số L23082113224025017 ngày 21/08/2023 và Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng số L23082113310792086 ngày 21/08/2023 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ nêu trên cho H1.

- Ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện thống nhất yêu cầu của H1 công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15717/23MN/HĐBĐ ngày 17/8/2023 giữa H1 với ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 là hợp pháp và có hiệu lực pháp luật. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của H1 thì ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả hết khoản nợ nêu trên cho H1.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (H1) ông Đỗ Tiến N, các bị đơn Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện thỏa thuận:

+ Ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 34.263.000đ (Ba mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H được nhận lại 32.180.000đ (Ba mươi hai triệu một trăm tám mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 12100 ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

- Về chi phí tố tụng:

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (H1) ông Đỗ Tiến N, các bị đơn Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện thỏa thuận:

+ Ông Nguyễn Hữu T3 và bà Huỳnh Thị Kim T4 tự nguyện chịu chi phí thẩm định là 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) để trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H và đã chi xong. Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H được nhận lại 200.000đồng (Hai trăm nghìn đồng), đã nhận xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS TP. Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thảo