

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2023/TLST - DS ngày 06 tháng 04 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q

Địa chỉ: Tầng H Tòa nhà T, Số 210 đường Trần Q, Phường Tràng M, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn D, chức vụ: Giám đốc chi nhánh K, theo nội dung ủy quyền tại Quyết định số 6650/2017/QĐ-TQĐ ngày 20/06/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn T, chức danh: Chuyên viên, Ngân hàng thương mại cổ phần Q - Chi nhánh K (Quyết định ủy quyền số 327A đề ngày 21/03/2023).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp P, xã B, huyện H, tỉnh Bạc Liêu

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn D có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền tính đến ngày 24/8/2023 tổng cộng là 2.428.198.996 đồng (Hai tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu một trăm chín mươi tám nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng), cụ thể:

- Số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng số HDTD21C2022050 tính đến ngày 24/8/2023 là 2.308.311.589 đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ tám triệu ba trăm mười một

ngàn năm trăm tám mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc là 2.144.979.958 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn chín trăm năm mươi tám đồng), lãi trong hạn là 153.933.819 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu chín trăm ba mươi ba ngàn tám trăm mười chín đồng), lãi quá hạn là 9.397.812 đồng (Chín triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm mười hai đồng).

- Số tiền nợ của giấy đề nghị phát hành kèm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế tính đến ngày 24/8/2023 là 119.887.407 đồng (Một trăm mười chín triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn bốn trăm lẻ bảy đồng), trong đó: Nợ gốc là 96.679.180 đồng (Chín mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn một trăm tám mươi đồng), lãi trong hạn là 6.485.350 đồng (Sáu triệu bốn trăm tám mươi lăm ngàn ba trăm năm mươi đồng), lãi quá hạn là 16.722.877 đồng (Mười sáu triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn tám trăm bảy mươi bảy đồng).

Kể từ ngày 25/08/2023, Ông Nguyễn Văn D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần Q cho vay thì lãi suất mà ông D vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Trường hợp ông D không thanh toán được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu dân cư Phường E, thành phố D, tỉnh Bạc Liêu diện tích: 85,37m², loại đất: Đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 37, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 644922 do Ủy ban nhân dân thành phố D, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/04/2016 do ông Nguyễn Văn D đứng tên.

2.2. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng), ông D tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần Q đã dự nộp xong. Ông D có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Văn D tự nguyện chịu 40.281.989 đồng (Bốn mươi triệu hai trăm tám mươi một ngàn chín trăm tám mươi chín đồng), Ngân hàng thương mại cổ phần Q không phải chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần Q đã dự nộp 78.112.000 đồng (Bảy mươi tám triệu một trăm mười hai ngàn đồng) tại biên lai thu số 0011461 ngày 06/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- Chi cục THADS huyện Hoà Bình;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phan Thị Mỹ Xuyên