

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG
Số: 206/2020/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tiền Giang, ngày 01 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẮN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Song Bình.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Ánh Phương.

Bà Trần Thị Kim Em.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 241/2020/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 20 tháng 11 năm 2019, anh Mai Minh H và chị Huỳnh Thị Bích N có đơn kháng cáo yêu cầu tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại vụ án theo hướng: Buộc anh Huỳnh Thanh T và chị Võ Thị Huyền Tr trả lại phần đất có diện tích 966,2m² đất tọa lạc tại ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang. Anh chị không đồng ý bồi hoàn giá trị cây lài trên đất vì hợp đồng đã chấm dứt.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 01 tháng 7 năm 2020, nguyên đơn là anh Mai Minh H và chị Huỳnh Thị Bích N xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện, rút yêu cầu kháng cáo và đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn.

Chị Dương Mỹ L là đại diện theo ủy quyền của bị đơn anh Huỳnh Thanh T và chị Võ Thị Huyền Tr đồng ý việc rút đơn khởi kiện, rút yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn và xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn và việc nguyên đơn đồng ý việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Việc rút toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 241/2019/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 206/2020/TLPT-DS ngày 30 tháng 3 năm 2020 về việc tranh chấp “Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:*

1/ Anh Mai Minh H, sinh năm 1976;

2/ Chị Huỳnh Thị Bích N, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:*

1/ Anh Huỳnh Thanh T, sinh năm 1975;

2/ Chị Võ Thị Huyền Tr, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền của anh T, chị Tr: Chị Dương Mỹ L, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Ấp Tr, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang (Theo văn bản ủy quyền ngày 10/12/2019).

- *Người làm chứng:*

1/ Bà Nguyễn Thị R;

Địa chỉ: Ấp A, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2/ Chị Huỳnh Thị Ch, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Ấp A, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

3/ Ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Ấp A, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

4/ Bà Huỳnh Thị L, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

5/ Bà Võ Thị Thanh V;

Địa chỉ: Ấp Th, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người kháng cáo: Nguyên đơn anh Mai Minh H và chị Huỳnh Thị Bích N.

2. Về án phí: Anh Mai Minh H, chị Huỳnh Thị Bích N phải chịu 3.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 600.000 đồng tạm ứng án phí anh chị đã nộp theo biên lai số 40158 ngày 29/3/2019 và 0016091 ngày 21/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự

huyện G, tỉnh Tiền Giang nên anh Hải, chị Ngọc phải nộp tiếp số tiền 3.050.000 đồng án phí.

Anh Huỳnh Thanh T, chị Võ Thị Huyền Tr phải chịu 750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền 2.125.000 đồng tạm ứng án phí anh chị đã nộp theo biên lai số 40274 ngày 21/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Tiền Giang, nên hoàn lại anh Tuấn, chị Tr số tiền 1.375.000 đồng.

3. Quyết định hủy bản án dân sự sơ thẩm và đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án ngay.

Nơi nhận:

- TAND huyện G;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- THADS G;
- Các đương sự
- Phòng KTNV-THA-TAT;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Song Bình