

Số: 47/2024/QĐCNTTDS.

Quốc Oai, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN VỀ CHIA TÀI SẢN CHUNG
VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn Căn cứ vào Điều 212; khoản 1, 2 Điều 218; Điều 219 và Điều 220 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận Chia tài sản chung và sự thỏa thuận của người yêu cầu là ông **Kiều Văn T.**

Sau khi nghiên cứu: Đơn yêu cầu Chia tài sản chung đề ngày 08 tháng 3 năm 2024 về việc: Yêu cầu Chia tài sản chung là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 3 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ yêu cầu của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người yêu cầu:* ông **Kiều Văn T**, sinh ngày 22 tháng 11 năm 1966; nơi cư trú: Tập thể đoàn Vật lý 79, tổ dân phố 2, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Cụ **Bùi Thị T**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1930; nơi cư trú: đội 3, thôn Đ, xã Đ, huyện Q, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Kiều Thị T**, sinh ngày 07 tháng 04 năm 1953; nơi cư trú: thôn An Sơn, xã Đông Sơn, huyện C, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Kiều Quốc Đ**, sinh ngày 20 tháng 4 năm 1958; nơi cư trú: Tổ dân phố Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện C, thành phố Hà Nội.

4. Ông **Kiều Văn M**, sinh ngày 16 tháng 01 năm 1960; nơi cư trú: đội 3, thôn Đ, xã Đ, huyện Q, thành phố Hà Nội.

5. Bà **Kiều Thị T**, sinh ngày 24 tháng 10 năm 1963; nơi cư trú: đội 4, thôn Đ, xã Đ, huyện Q, thành phố Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo khoản 2 Điều 32 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc Chia tài sản chung và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận việc Chia tài sản chung và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Kiều Văn T được quyền sở hữu toàn bộ: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 89, tờ bản số: 54, Địa chỉ: xã Đ, huyện Q, thành phố Hà Nội; Diện tích là: 96,4m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích: Đất ở nông thôn; Thời hạn: Lâu dài. Được UBND huyện Quốc Oai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 975317, ngày 15/9/2020, cho ông Kiều Văn T là người đứng tên đại diện cho các ông, bà: Bùi Thị T, Kiều Thị T, Kiều Quốc Đ, Kiều Văn M và Kiều Thị T.

- Ông Kiều Văn T có quyền, nghĩa vụ đến Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội - Chi nhánh huyện Quốc Oai để thực hiện điều chỉnh đăng ký biến động quyền sở hữu tài sản trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 975317, ngày 15/9/2020.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quốc Oai;
- Lưu hồ sơ Hoà giải và văn phòng.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Ngọc Long