TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIA B** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:14/2025/QĐST-DS	*Gia B, ngày 24 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2024/TLST-DS ngày 12/11/2024 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Đình V, sinh năm 1977 và bà Vương Thị Đ, sinh năm 1984; cùng trú tại: Khu phố Giữa, phường An B1, thị xã Thuận Th, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của anh V, chị Đ: Anh Trần Văn H, sinh năm 1984; địa chỉ: Thôn Nhị T, xã Trừng X, huyện Lương T, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1997; HKTT: Thôn Đại Bái, xã Đại Bái, huyện Gia B, tỉnh Bắc Ninh. Hiện trú tại: S1.07, Vinhomes Ocean Park, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Q: Ông Nguyễn Xuân Ch, sinh năm 1969; địa chỉ: Thôn Đại B, xã Đại B, huyện Gia B, tỉnh Bắc Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thuý N; địa chỉ: Số 1071 đường Âu Cơ, phường Hồ, thị xã Thuận Th, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thuý N.

2. Chị Vũ Thị S, sinh năm 1988; trú tại: Thôn Quỳnh Bội, xã Quỳnh Phú, huyện Gia B, tỉnh Bắc Ninh.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lê Đình V, bà Vương Thị Đ và anh Nguyễn Xuân Q thỏa thuận đề nghị Tòa án tuyên huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 0610, quyển số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/4/2024 tại VPCC Nguyễn Thị Thuý Nga giữa anh Nguyễn Xuân Q với ông Lê Đình V, bà Vương Thị Đ .

2. Ông Lê Đình V, bà Vương Thị Đ, anh Nguyễn Xuân Q, chị Vũ Thị S cùng thỏa thuận anh Nguyễn Xuân Q phải trả lại số tiền 1.143.000.000 đồng (một tỷ một trăm bốn mươi ba triệu đồng) cho ông Lê Đình V, bà Vương Thị Đ.

3. Ông Lê Đình V, bà Vương Thị Đ phải lại cho anh Nguyễn Xuân Q giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất số DO 792024 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN: CN 13653 ngày cấp 12/4/2024.

Kể từ khi quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành án, nếu bên phải thi hành án không tự giác chấp hành thì còn phải chịu lãi suất theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

4. Về án phí và chi phí tố tụng:

Chị Vương Thị Đ, anh Lê Đình V phải chịu 11.647.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 21.300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002858 ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia B. Hoàn trả cho chị Đ, anh V 9.652.500 đồng.

Anh Nguyễn Xuân Q phải chịu 11.647.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001103 ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia B. Anh Q còn phải nộp tiếp 11.347.500 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Gia B;
- Chi cục THADS huyện Gia B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Thạch Thiên Hà