

Từ Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2019

Số: 01/2019/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27/11/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2019/TLST-DS ngày 10/6/2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1959.

HKTT: 104 phố D, xã Y, Gia Lâm, Hà Nội.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân T – luật sư, Công ty Luật T, địa chỉ: số 263 N, phường S, Tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Ngô Quang N, sinh năm 1965

Bà Lê Bích V, sinh năm 1971.

Cùng HKTT: khu đô thị Ph, phường Đ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Chị Lê Thị Hồng V, sinh 1975.

HKTT: tổ dân phố 12 phường Q, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Nơi ở hiện nay: Chung cư D, số 16B Ng, phường Y, quận Hà Đông, Tp Hà Nội theo hợp đồng ủy quyền ngày 22/6/2019 của ông N, bà V ký tại Văn phòng công chứng Trần Hoàng L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty TNHH M

Địa chỉ: Số S32 khu đô thị P, phường Đ, Từ Sơn, Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Lê Việt A- Giám đốc công ty

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Lê Thị Hồng V, sinh 1975; Trú tại: Chung cư D, Số 16, phường Y, quận H, Tp Hà Nội theo hợp đồng ủy quyền ngày 02/8/2019 của Công ty TNHH M.

- Ông Nguyễn Đăng T, sinh 1956

HKTT: 104 phố D, xã Y, Gia Lâm, Hà Nội.

Ông T ủy quyền cho bà Nguyễn Thị M, sinh 1959; địa chỉ: 104 phố D, xã Y, Gia Lâm, Hà Nội đại diện.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ngô Quang N, chị Lê Bích V phải có nghĩa vụ trả bà Nguyễn Thị M, ông Nguyễn Đăng T số tiền 2.200.000.000đ (Hai tỷ hai trăm triệu đồng) gồm 1.700.000.000đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng) tiền nợ gốc và 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) tiền lãi.

Chị Lê Bích V phải có nghĩa vụ trả bà Nguyễn Thị M, ông Nguyễn Đăng T số tiền 698.000.000đ (Sáu trăm chín mươi tám triệu đồng).

Bà Nguyễn Thị M phải trả Công ty TNHH M 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 114889, số vào sổ cấp GCN: CT 04636 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/4/2013 mang tên Công ty TNHH M.

Về án phí: Anh N, chị V phải chịu 38.000.000đ (Ba mươi tám triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Chị V phải chịu 15.960.000đ (Mười lăm triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm

Hoàn trả bà Nguyễn Thị M 19.990.000đ (Mười chín triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0002122 ngày 10/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS, CCHADS thị xã Từ Sơn;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Hoàn