

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HOÁ
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/2018/QĐST - KDTM

TP Thanh hoá, ngày 18 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2018/TLST- KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn V - Chuyên viên xử lý nợ VPBank (Theo văn bản ủy quyền số 1998/2017/UQ-VPB ngày 26/9/2017);

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T - Sinh năm 1958

Chị Lê Thị D - Sinh năm 1961

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Tính đến ngày 10/4/2018 anh Nguyễn Văn T, chị Lê Thị D còn nợ Ngân hàng tổng số tiền là 783.459.867đ (Bảy trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn, tám trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc quá hạn 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng); nợ lãi trong hạn: 10.233.244đ (Mười triệu, hai trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm bốn mươi bốn đồng); nợ lãi quá hạn: 273.236.623đ (hai trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm ba mươi sáu ngàn, sáu trăm hai mươi ba đồng);

* *Về phương thức thanh toán:* Anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị D có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền 783.459.867đ (Bảy trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn, tám trăm sáu mươi bảy đồng) cho Ngân hàng vào ngày 30/7/2018.

Kể từ ngày 11/4/2018 anh T và chị D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng được ký kết giữa các bên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

* Trường hợp anh T, chị D không thanh toán được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 576, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại thôn S, xã Đ, huyện Đ S, tỉnh Thanh Hóa, nay là Thôn Đ, Xã Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa theo GCNQSDĐ số BC 031714 do UBND huyện Đ S cấp ngày 28/7/2010 mang tên anh Nguyễn Văn T, chị Lê Thị D, theo hợp đồng thế

chấp số 1309 2013 – 038 – CN/HĐTC ngày 26/9/2013 tại văn phòng Công chứng Thuận Thiên.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

- Anh T, chị D phải nộp án phí sơ thẩm (làm tròn số) 17.669.000đ (Mười bảy triệu, sáu trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí 16.900.000đ(Mười sáu triệu, chín trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0004775 ngày 10/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hoá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự;

Nơi nhân:

- VKSND TP;
- Chi cục Thi hành án TP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Tân

