

Số: 17/2024/QĐST-DSST

Tiên Du, ngày 09 tháng 8 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN DU

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 129/2024/TLST- DSST ngày 08 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt. Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến, Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Việt Sáng – Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (QĐUQ: 9721A/2023/QĐ-LPBank.GSKD&XLN ngày 11/7/2023).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị H – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, Chi nhánh Bắc Ninh. (Văn bản ủy quyền số 259/2024/UQ-LPBank BN ngày 09/4/2024).

Bị đơn: Anh Nguyễn Tiến T, sinh năm 1989 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1989; Cùng trú tại: Xóm 4, thôn L, xã D, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. (Chị H ủy quyền cho anh T – Văn bản ủy quyền ngày 31/7/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về công nợ: Anh Nguyễn Tiến T và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Bắc Ninh số tiền gốc là 3.302.943.123 đồng và tiền lãi tính đến hết ngày 31/7/2024 cụ thể lãi trong hạn là 462.677.967 đồng, phạt gốc chậm trả là 8.071.280 đồng, phạt lãi chậm trả là 22.070.130 đồng. Tổng gốc và lãi là 3.795.762.500 đồng. (Ba tỷ bảy trăm chín lăm triệu bảy trăm sáu hai nghìn năm trăm đồng).

Kể từ ngày 01/8/2024, anh T, chị H còn tiếp tục phải chịu tiền lãi suất trên khoản nợ gốc chưa thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 1302022413 ngày 23/6/2022 đã ký với Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết công nợ.

Trường hợp anh T, chị H không thanh toán nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên bán tài sản thế chấp là thửa đất số 692 – LK19 tờ bản đồ số TKPL diện tích 149,2m² tại khu dân cư mới xã R, huyện D, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện D, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐG144636, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02378 ngày 16/6/2022 mang tên anh Nguyễn Tiến T để trả nợ cho Ngân hàng.

+ Chi phí xem xét thẩm định, đo đạc tài sản: Bị đơn phải chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định, đo đạc tài sản là 8.000.000 đồng. Xác nhận nguyên đơn đã nộp số tiền này do vậy bị đơn anh T, chị H có trách nhiệm trả nguyên đơn số tiền trên.

+ Về án phí: Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự. Hoàn trả nguyên đơn 52.353.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0001494 ngày 08/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

Bị đơn Anh Nguyễn Tiến T và chị Nguyễn Thị H phải chịu 53.957.625 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương