

Số: 55/2024/QĐST-DS

B, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 103/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Văn D, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Tổ 04, khu phố 1, phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông D và bà C: Ông Trần L, sinh năm 1980

Nơi thường trú: 655 T, phường A, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Nơi ở hiện nay: 101 L, Khu phố 01, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn*: Ông Hoàng Duy Nh, sinh năm 1986 và bà Trần Thị B, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Tổ 06, khu phố A, phường G, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Hiện đang cư trú: Tổ 02, ấp 02, xã M, huyện H, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Duy Nh và bà Trần Thị B có nghĩa vụ thanh toán số tiền 280.000.000đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng) cho ông Lê Văn D và bà Nguyễn Thị C. Thời hạn và phương thức thanh toán:

Lần thứ nhất: Vào ngày 03/8/2024, ông Hoàng Duy Nh và bà Trần Thị B thanh toán cho ông Lê Văn D và bà Nguyễn Thị C số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Lần thứ hai: Vào ngày 30/9/2024, ông Hoàng Duy Nh và bà Trần Thị B thanh toán cho ông Lê Văn D và bà Nguyễn Thị C số tiền 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Hai bên đương sự chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối thửa đất khoảng 5000m² tọa lạc: Tổ 01, ấp Sóc 5 (khu định canh, định cư), xã M', huyện H, tỉnh Bình Phước được ký kết vào ngày 16/5/2022.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả.

Về án phí: Hai bên đương sự thoả thuận, ông Hoàng Duy Nh và bà Trần Thị B chịu 3.500.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng), ông Hoàng Duy Nh và bà Trần Thị B liên hệ Chi cục thi hành án Dân sự thị xã B để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định. Ông Lê Văn D và bà Nguyễn Thị C chịu 3.500.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp, trả lại cho ông Lê Văn D và bà Nguyễn Thị C số tiền 5.750.000đ (Năm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002150 ngày 14/5/2024 của Chi cục thi hành án Dân sự thị xã B. Ông Lê Văn D và bà Nguyễn Thị C liên hệ Chi cục thi hành án Dân sự thị xã B để nhận lại số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã B.
- Chi cục THADS thị xã B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mai Phương