

Số:03/2022/QĐST-DS

Ngọc Lạc, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)

Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật ông: Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Chức vụ phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý VPBank.

Người được ủy quyền lại: ông Hoàng Văn Huy - Chức vụ chuyên viên xử lý nợ pháp lý - VP Bank.

- *Bị đơn:*

Ông: Phạm Văn M - Sinh năm 1964

Bà: Phạm Thị B - Sinh năm 1964.

Đều có địa chỉ: Thôn L, xã N, huyện N, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Ông Phạm Văn M và bà Phạm Thị B có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) tổng số tiền nợ gốc và nợ

lãi tạm tính đến ngày 17/5/2022 là 338.457.417đ (*Ba trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm mười bảy đồng*) trong đó:

+ Nợ gốc 229.172.562đ (*Hai trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng*)

+ Nợ lãi trong hạn 5.915.078 (*Năm triệu chín trăm mười lăm nghìn, không trăm bảy mươi tám đồng*)

+ Nợ lãi quá hạn 92.878.401 (*Chín mươi hai triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm lẻ một đồng*).

+ Nợ tiền lãi chậm trả 10.491.375 (*Mười triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, ba trăm bảy lăm đồng*).

Ông Phạm Văn M và bà Phạm Thị B tiếp tục phải trả tiền lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng sau ngày 17 tháng 5 năm 2022 cho đến khi trả xong nợ gốc và các khoản nợ lãi.

Trường hợp ông M và bà B không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 183, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thôn Linh Sơn, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa để thu hồi nợ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 329899 do ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc cấp ngày 09/3/2011 mang tên ông Phạm Văn M. Theo hợp đồng thế chấp số LN 1908061578325 ký ngày 08/8/2019.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Phạm Văn M và bà Phạm Thị B tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

b. Về án phí:

Ông Phạm Văn M và bà Phạm Thị B phải chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật là 8.461.435đ (*Tám triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) được hoàn trả lại số tiền 7.900.000 (*Bảy triệu chín trăm nghìn đồng*) là tiền tạm ứng án phí DSST Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, theo biên lai số AA/2021/0000065 ngày 03/03/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Thanh Hóa;
- Đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Xuân Thành