

Số: 367/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO**  
**TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: bà Huỳnh Thanh Duyên  
Các Thẩm phán: ông Hà Huy Cầu  
bà Lê Thị Tuyết Trinh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 79/2025/DS-ST ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 3 năm 2025, bị đơn là ông Trần Hữu H và bà Phạm Thanh N kháng cáo bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 19/9/2025, Hội đồng xét xử nhận được đơn đề nghị rút đơn kháng cáo đề ngày 17/9/2025 của ông Trần Hữu H và bà Phạm Thanh N (do bà Thái Thị Xuân S là người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Hữu H và bà Phạm Thanh N nộp) có ý kiến xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Xét thấy, việc rút kháng cáo của bị đơn là ông Trần Hữu H và bà Phạm Thanh N là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 729/2025/TLPT-DS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và đòi tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Đ (T), sinh năm 1943; Địa chỉ: Số B L, Phường G, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số B, Lê Minh X, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh H1, sinh năm 1962; Địa chỉ: Khu phố H, thị trấn B, huyện B, tỉnh Long An (nay là Khu phố H, xã B, tỉnh Tây Ninh) (Theo Hợp đồng ủy quyền số 037435 ngày 06/7/2020 tại Văn phòng C1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn:

- Ông Trần Hữu H, sinh năm 1953;
- Bà Phạm Thanh N, sinh năm 1960;

Cùng địa chỉ: Số G Đ, Phường G, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số G Đ, Phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Thái Thị Xuân S, sinh năm 1991; Địa chỉ: G B, phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là G B, phường L, Thành phố Hồ Chí Minh) (Theo Hợp đồng ủy quyền số 00016805 ngày 06/7/2020 tại Văn phòng C2).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Đức T – Văn phòng luật sư Thắng Nguyễn T1 Đoàn luật sư Thành phố H. Địa chỉ liên lạc: 255/5 (Tầng trệt) P, Phường C, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 255/5 (Tầng trệt) Phạm Văn C, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Văn T2, sinh năm 1971; Địa chỉ: 6 C, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 601/12/32 C, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ông Phạm Xuân V, sinh năm 1984; Địa chỉ: 8 P, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 8 P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Ông Trịnh Trung T3, sinh năm 1985;

4. Bà Vũ Thị N1, sinh năm 1983,

Cùng địa chỉ liên hệ: 330A Hương lộ H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 330A Hương lộ H, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

5. Ủy ban nhân dân quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 79/2025/DS-ST ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trần Hữu H và bà Phạm Thanh N thuộc đối tượng được miễn tiền án phí.

**4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.**

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VCT&KSXXPT tại TP.HCM; (1)
- TAND TP.HCM; (1)
- VKSND TP.HCM (1)
- THADS TP.HCM; (1)
- Nguyên đơn; (1)
- Bị đơn; (2)
- NCQLNVLQ; (5)
- Lưu VT (5), HS (2) (QĐ-Tâm).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Huỳnh Thanh Duyên**