

Số: 54/2026/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 17 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2026/TLST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N (viết tắt: Agribank); địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Đức Khải, chức vụ: Phó Trưởng phòng Phụ trách Phòng Khách hàng Cá nhân (Theo Giấy uỷ quyền số 738/NHNo.BHP-TH ngày 17/4/2026 của Giám đốc Ngân hàng N- Chi nhánh Bắc Hải Phòng).

- *Bị đơn*: Anh Đinh Khắc H, sinh năm 1979; căn cước công dân số: 031079011396 và chị Đinh Thị V, sinh năm 1980; căn cước công dân số: 031180001439; cùng địa chỉ: Tổ dân phố Phả Lễ 4, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V nhận trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng N tổng số tiền nợ tính đến ngày 09/6/2026 là: 28.535.141.103 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi một nghìn, một trăm linh ba đồng), bao gồm số tiền nợ gốc là: 18.892.334.000 đồng, số tiền nợ lãi: 9.642.807.103 đồng (trong đó: số tiền nợ lãi trong hạn là: 8.706.163.620 đồng, số tiền nợ lãi quá hạn là: 936.643.483 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 2111-LAV-201700662 ngày 29/12/2017 và Phụ lục hợp đồng đã ký kết giữa Ngân hàng N và anh Đinh Khắc H, chị Đinh Thị V.

- Phương án trả nợ cụ thể như sau:

+ Từ tháng 6/2026 đến 31/12/2026, mỗi tháng anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V phải thanh toán trả nợ cho Ngân hàng N số tiền nợ gốc tối thiểu là 80.000.000 đồng, vào ngày 25 hàng tháng.

+ Từ tháng 01/2027 đến 31/12/2027, mỗi tháng anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V phải thanh toán trả nợ cho Ngân hàng N số tiền nợ gốc tối thiểu là 100.000.000 đồng, vào ngày 25 hàng tháng.

+ Từ tháng 01/2028 đến 31/12/2028, mỗi tháng anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V phải thanh toán trả nợ cho Ngân hàng N số tiền nợ gốc tối thiểu là 150.000.000 đồng, vào ngày 25 hàng tháng. Chậm nhất đến hết ngày 31/12/2028 anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V phải thanh toán trả toàn bộ số tiền nợ quá hạn (nợ gốc, lãi) còn lại cho Ngân hàng tính đến kỳ trả nợ ngày 31/12/2028.

+ Từ tháng 01/2029 anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V trả nợ cho Ngân hàng N theo đúng cam kết tại Hợp đồng tín dụng số 2111-LAV-201700662 ngày 29/12/2017 và Phụ lục hợp đồng hai bên đã ký kết.

Kể từ ngày 10 tháng 6 năm 2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V vi phạm nghĩa vụ trả nợ tại bất cứ thời điểm nào theo phương án thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai đã được Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng thực số công chứng 3198/HĐTC/2018 ngày 09/4/2018 và Văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng 12468/SĐBS/2018 ngày 14/11/2018 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng thực số công chứng 3199/HĐTC/2018 ngày 09/4/2018 ký kết giữa anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V - bên thế chấp và Ngân hàng N - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm:

- Tàu cá vỏ thép công suất máy chính 924CV/911HP, số đăng ký HP-90939-TS, tên tàu PHẢ LỄ 01, chiều dài: 34,10m, chiều rộng: 8,30m, chiều cao mạn: 3,90m, chiều chìm 2,8m, mạn khô 1,10m, sức chở tối đa 180.27 tấn, tốc độ tự do,

12,70 hải lý/h ; số máy: 7449, ký hiệu máy: YANMAR, nơi chế tạo: Nhật theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 28-136, vào sổ ĐKTCQG số 3 ngày 02/11/2018 do Chi cục Thủy sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/11/2018 cho chủ tàu là anh Đinh Khắc H.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 246A, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Phả Lễ, huyện Thủy Nguyên nay là Tổ dân phố Phả Lễ 4, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 196135, số vào sổ cấp GCN: CH00690 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/12/2017 cho anh Đinh Khắc H và vợ là chị Đinh Thị V.

Sau khi phát mại tài sản bảo đảm, nếu số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì trả lại cho anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V; nếu thiếu thì anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Ngân hàng.

2.2. Về án phí: Anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thị V nhận nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 68.268.000 đồng (đã làm tròn số). Trả lại Ngân hàng Số tiền tạm ứng án phí 69.000.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001075 ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 1 - Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà