

Đông Sơn, ngày 09 tháng 7 năm 2020

Số: 46/2020/QĐST-HNGĐ

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự. Điều 38; Điều 59 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2020/TLST- HNGĐ ngày 14 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị L - sinh năm: 1970

Địa chỉ: Thôn VT, xã ĐV, huyện Đông Sơn, Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Lê Văn Th - sinh năm 1968.

Địa chỉ: Thôn 1 ĐT, xã ĐQ, Đông Sơn, Thanh Hóa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Văn Đ. SN: 1992

Địa chỉ: Thôn 1 ĐT, xã ĐQ, Đông Sơn, Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lê Thị L, ông Lê Văn Th và anh Lê Văn Đ thống nhất: Phần đất nông nghiệp của ba người được nhà nước cấp là 2.317,2m² thuộc thôn 1 ĐT, xã ĐQ, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể: Đất ở xứ đồng Ái Niệm: 259m²; Đất ở xứ đồng Cồn Đồi: 157,9m²; Đất ở xứ đồng Nấp Phủ: 1.310,9m²; Đất ở xứ đồng Cửa Chùa: 589,4m².

Bà L, ông Th và anh Đ thống nhất thỏa thuận như sau:

a, Phần đất bà L được chia ở xứ đồng Nấp Phủ là 500 m² thuộc tờ bản đồ số 09, thửa 541 tại thôn 1 ĐT, xã ĐQ và 289,4m² ở xứ đồng Cửa Chùa thuộc tờ bản đồ số 12, thửa số 02 tại thôn 1 ĐT, xã ĐQ. Tổng diện tích đất bà L được

chia là 789,4m² (bảy trăm tám chín phẩy bốn mét vuông). Trị giá: 39.470.000.000đ (ba chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

b, Phần diện tích ông Th được chia ở xứ đồng Nấp Phủ là 810,9m² thuộc tờ bản đồ số 09, thửa 541 tại thôn 1 ĐT, xã ĐQ và ở xứ đồng Còn Đồi là 157,9m² thuộc tờ bản đồ số 09, thửa số 262 tại thôn 1 ĐT, xã ĐQ. Tổng diện tích đất ông Th được chia là 968,8m² (chín trăm sáu mươi tám phẩy tám mét vuông). Trị giá: 48.440.000đ (bốn tám triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

c, Phần diện tích đất anh Đ được chia ở xứ đồng Cửa Chùa là 300m² thuộc tờ bản đồ số 12, thửa số 02 tại thôn 1 ĐT, xã ĐQ và ở xứ đồng Ái Niệm là 259m² thuộc tờ bản đồ số 09, thửa số 259 tại thôn 1 ĐT, xã ĐQ. Tổng diện tích đất anh Đ được chia là 559m² (năm trăm năm mươi chín mét vuông). Trị giá: 27.950.000đ (hai bảy triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Bà Lê Thị L, ông Lê Văn Th và anh Lê Văn Đ có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.2. Phần công cày ải, vật bờ mà ông Th đã chi phí đối với diện tích đất bà L và anh Đ được chia, anh Đ chịu trách nhiệm nộp cả.

2.3. Về án phí: Bà Lê Thị L, ông Lê Văn Th và anh Lê Văn Đ thống nhất thỏa thuận: Anh Đ chịu trách nhiệm nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm của cả ba người. Cụ thể: Ông Lê Văn Th: 1.211.000đ (một triệu hai trăm mười một nghìn đồng); Bà Lê Thị L: 987.000đ (chín trăm tám mươi bảy nghìn đồng); Anh Lê Văn Đ: 700.000đ (bảy trăm nghìn đồng).

Trả lại cho bà Lê Thị L 966.000đ (chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà bà L đã nộp tại biên lai thu tiền số AA/2018/ 0006622 ngày 13 tháng 02 năm 2020 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn.

3. Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã ĐQ.
- Văn phòng ĐKQSD huyện Đông Sơn.
- Viện kiểm sát nhân dân
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Tố Như

