

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 9, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Điểm e mục 1.3 khoản 1 phần II Danh mục án phí, lệ phí ban hành kèm theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 22/08/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 135/2025/TLST- DS ngày 24/06/2025 về việc **“Tranh chấp hợp đồng tín dụng”**.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty TNHH MTV Q (tên viết tắt VAMC)

Địa chỉ: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn T - Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP A; Trụ sở: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Việt P, bà Vũ Thị T, bà Tạ Thị Hương Tr - Cán bộ xử lý nợ (theo văn bản uỷ quyền số 407/UQ-TGD.25 ngày 08/4/2025)

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Quỳnh T, sinh năm 1984

Nơi cư trú: Phòng 408 F8, ngõ 328 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội nay là phường Thanh Xuân, Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH MTV Q (tên viết tắt VAMC) do Ngân hàng TMCP A đại diện và bà Nguyễn Quỳnh T thống nhất xác nhận: Bà Nguyễn Quỳnh T còn nợ Công ty TNHH MTV Q tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 22/08/2025 là 4.508.814.699 đồng (*Bốn tỷ năm trăm linh tám triệu tám trăm mười bốn nghìn sáu trăm chín chín đồng*) theo Hợp đồng cho vay từng lần số 4815/22/TD-TT/II ngày 18/4/2022 và Giấy nhận nợ số 4815/22/TD-TT/II ngày 20/4/2022. Trong đó, bao gồm nợ gốc là 3.370.459.875 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.081.371.372 đồng, nợ lãi quá hạn là 56.983.497 đồng.

2.2. Tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 3949/22/TC-TT/II, số công chứng 2631 Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 18/4/2022 tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Hòa Bình (cũ) là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ số 16 tại địa chỉ: Xóm Ao Trạch, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 897903; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 00813 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp ngày 27/5/2021 cho ông Nguyễn Anh T; Ngày 28/01/2022, đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Quỳnh T

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 16 tại địa chỉ: Xóm Ao Trạch, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 888798; Sổ vào sổ cấp GCN: H00227/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp ngày 29/3/2013 cho ông Đặng Đình V; Ngày 21/01/2022, đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Quỳnh T

2.3. Các bên thống nhất thỏa thuận về thời hạn thanh toán như sau:

Chậm nhất là ngày 30/11/2025, bà Nguyễn Quỳnh T phải thanh toán trả VAMC toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi trên

Nếu hết thời hạn trên, bà T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi trên cho VAMC thì VAMC có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 441 và 497, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Xóm Ao Trạch, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) mang tên bà Nguyễn Quỳnh T theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 3949/22/TC-TT/II, số công chứng 2631 Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 18/4/2022 tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Hòa Bình (cũ) nêu trên để thu hồi nợ cho VAMC.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của bà T tại VAMC thì bà T phải tiếp tục trả hết nợ cho VAMC.

2.4. Ngoài ra, bà T còn phải thanh toán trả VAMC số tiền lãi phát sinh kể từ ngày tiếp theo ngày 22/08/2025 đến khi tất toán khoản vay theo mức lãi suất các bên đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng

3. Về án phí: Ghi nhận sự thoả thuận của các bên đương sự về việc bà Nguyễn Quỳnh T chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.254.408 đồng

Hoàn trả Công ty TNHH MTV Q số tiền tạm ứng án phí 56.201.494 đồng đã nộp theo biên lai số 0037425 ngày 24/06/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Hà Nội;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diệu Thúy