

Số:38/2020/QĐST- DS

Ô , ngày 09 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2017/TLST- DS ngày 12 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Xuân L**, sinh năm 1968

Địa chỉ: Khu vực X, phường C, quận Ô, TP Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Lê Văn Cẩm, Văn phòng Luật sư Năm Cẩm, thuộc Đoàn Luật sư TP Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Huỳnh Thiện C**, sinh năm 1929

Địa chỉ: Khu vực B, phường T, quận Ô, TP Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Phạm Thị Ngổ**. Địa chỉ: Khu vực B, phường T, quận Ô, TP Cần Thơ.

- Ông **Huỳnh Thanh Sang**, sinh năm 1972. Địa chỉ: Khu vực B, phường P, quận Ô, TP Cần Thơ.

- Ông **Huỳnh Thanh Giang**, sinh năm 1977. Địa chỉ: Khu vực B, phường P, quận Ô, TP Cần Thơ.

- Ông **Huỳnh Thanh Nhàn**, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu vực B, phường T, quận Ô, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Xuân L hiện tại là chủ sử dụng thửa số 208, tờ bản đồ số 02, có diện tích 4750 m², giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ H00025 cấp ngày

22/02/2010 do bà L đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại khu vực B, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

- Hộ ông Huỳnh Thiện C đang sử dụng đất thửa số 770, tờ bản đồ số 02, có diện tích 150.00 m² và 1.066.00m² LNK, giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00228 cấp ngày 07/11/2003, đất tọa lạc tại khu vực B, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ vào bản trích đo địa chính số 29/TTKTTNMT ngày 16/9/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, bà L và bên hộ ông C đã thỏa thuận và đi đến thống nhất ổn định sử dụng đất như sau:

- Bà Nguyễn Thị Xuân L tiếp tục ổn định sử dụng thửa số 208, có diện tích 4060.1 m², loại đất ODT + CLN (có 300.0m² đất ODT, trừ 323.6m² đường nhựa), phần còn lại sau khi trừ phần đường nhựa (4.060.1 m² - 323.6m²) là 3.736.5m² cùng với vị trí A có diện tích 131.4m², loại đất CLN. Tổng cộng diện tích thực tế bà L ổn định sử dụng (3736.5m² + 131.4m²) là 3.867m² (trong đó, 300m² ODT, 3567m² CLN)

- Hộ ông Huỳnh Thiện C ổn định sử dụng thửa 770, diện tích 3657.8m², loại đất ODT + CLN (có 150.0m² đất ODT) cùng với phần đất tại vị trí B có diện tích 131.4m² (CLN). Tổng diện tích thực tế hộ ông C ổn định sử dụng (3657.8m² + 131.4m²) là 3.789,2m² loại đất ODT và CLN (trong đó, 150m² ODT, 3639.2m² CLN)

Bà L và hộ ông C có quyền và nghĩa vụ thực hiện đăng ký chỉnh lý biến động đất đai theo quy định chung của pháp luật theo diện tích thực tế sử dụng như đã thỏa thuận trên.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ - định giá tài sản: Tổng cộng 9.000.000 đồng. Mỗi bên chịu ½. Bà Nguyễn Thị Xuân L đã nộp 9.000.000 đồng (chín triệu đồng); ông C trả lại cho bà L 4.500.000 đồng (bốn triệu năm trăm ngàn đồng)

Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng. Bà L tự nguyện chịu, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo thu số 001255 ngày 09 tháng 5 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô. Sau khi khấu trừ, bà L được nhận lại 150.000 đồng.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND quận Ô;
- Chi cục THADS quận Ô;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Văn Mẫn

