

Số: 19/2021/QĐST- HNGĐ

Mỹ Hào, ngày 23 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14/12/2021 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 10/2021/TLST-KDTM ngày 19/10/2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: Số 442 N T M K, P 5, Q 3, TP H C M

Đại diện theo pháp luật: Ông Đ M T- Tổng Giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Bà V T A Đ- Giám đốc phòng xử lý nợ

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông T Đ H- Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP A- Chi nhánh H Y.

Địa chỉ: Đường N V L, phường B Y N, thị xã M H, tỉnh H Y.

- **Bị đơn:** Ông L V C, sinh năm 1954 và bà V T Th, sinh năm 1955

Địa chỉ: Tổ dân phố N C, phường D S, thị xã M H, tỉnh H Y

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông L V C và bà V T Th có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng A số tiền 383.240.734 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng). Trong đó vốn gốc là 350.000.000 đồng, lãi trong hạn là 3.846.575 đồng, lãi quá hạn là 29.233.973 đồng, phạt chậm trả lãi là 160.186 đồng (tính đến ngày 14/12/2021). Ngoài ra vợ chồng ông C bà Th còn phải tiếp tục trả tiền lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ, tính từ ngày 15/12/2021 đến ngày trả dứt nợ.

- Về phương án, kỳ hạn trả nợ như sau: Ông Ch, bà Th sẽ phải trả 10.000.000đồng

nợ gốc mỗi tháng, từ tháng 01/2022 đến tháng 11/2022. Tháng 12/2022 sẽ thanh toán toàn bộ nợ gốc còn lại và lãi, phạt phát sinh theo hợp đồng. Trường hợp ông Ch, bà Th vi phạm một trong các kỳ (tháng) trả nợ nêu trên thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi và lãi phạt gồm: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 12, tại TDP N V phường D S, thị xã M H, tỉnh H Y.

- Về án phí: Ông Ch, bà Th tự nguyện chịu án phí theo quy định của pháp luật là: 9.581.000đồng (Chín triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP A số tiền 11.243.000 đồng (Mười một triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0013016 ngày 19/10/2021 của chi cục thi hành án dân sự thị xã M H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Phòng KTNV và THA - TAND tỉnh.
- VKSND + THA thị xã.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Tuấn Trọng