

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ.

Căn cứ khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 04/2021/TL-DSST ngày 05 tháng 3 năm 2021 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Thu H, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Tổ 2A, phố PH, phường C, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nguyên đơn: Luật sư Lê Văn C thuộc Công ty Luật Hoàng Long P&T – Đoàn luật sư tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Trần Nguyên S - sinh năm 1969

Địa chỉ: Phố L, phường V, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/. Văn phòng công chứng D do bà Ngô Thị Bích H – Trưởng văn phòng đại diện.

Địa chỉ: Phố BĐ, phường A, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

2/. Ủy ban nhân dân thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến L – Chức vụ: Chủ tịch UBND thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Duy L2 – Chức vụ: Giám đốc văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất UBND thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

3/. Chị Lê Thị Khánh H1, sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ 2A, phố PH, phường C, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

4/. Cụ Nguyễn Thị A, sinh năm 1931

Địa chỉ: SN 32, tổ 10, phố PC, phường C, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

5/. Bà Trần Thị L3, sinh năm 1963

Địa chỉ: SN 32, tổ 10, phố PC, phường C, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

6/. Bà Kiều Thị Kim N, sinh năm 1977

Địa chỉ: SN 32, tổ 10, phố PC, phường C, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

7/. Ông Trần Việt H2, sinh năm 1977

Địa chỉ: Khu CB, xã M, thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

(Cụ Nguyễn Thị A, Bà Trần Thị L3, Bà Kiều Thị Kim N, Chị Lê Thị Khánh H1 ủy quyền cho Ông Trần Việt H, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khu CB, xã M, thị xã T, tỉnh Phú Thọ tham gia tố tụng).

Xét thấy: Căn cứ mục 2 phần II văn bản Giải đáp số 64/TANDTC-PC ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân Tối cao về việc thông báo kết quả giải đáp trực tuyến một số vướng mắc về hình sự, dân sự và tố tụng hành chính. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong việc tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất không phải là quyết định cá biệt. Do vậy, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã T, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 04/2021/TL-DSST ngày 05 tháng 3 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đến Tòa án nhân dân thị xã T, tỉnh Phú Thọ để giải quyết theo thẩm quyền.

Hồ sơ gồm có 174 Bút lục, (được đánh số từ 01 đến 174).

2/. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng;

THẨM PHÁN

Phạm Văn Toàn