

Số: 407/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Hoàng Tấn

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú

Ông Trần Ngọc Tuấn

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 07/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219; khoản 2 Điều 273; Điều 479 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản do áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời*” giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Vân T**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: D Beech Overlook Way B - 8732, USA (Hoa Kỳ). Nơi thường trú: 5/5 và 7/3 đường Cách mạng tháng 8, khu phố E, phường H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị Minh K, sinh năm 1958, địa chỉ: 1, khu phố C, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai; Bà Phan Thị Kim C, sinh năm 1988. Nơi thường trú: 2 B, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi tạm trú: B, khu phố Đ, phường H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (Văn bản ủy quyền ngày 11/9/2023, hợp pháp hóa lãnh sự ngày 26/10/2023).

- Bị đơn: Bà **Phạm Hoàng Mai Huyền P**, sinh năm 1966.

Nơi thường trú: 1073/32, Cách mạng tháng 8, phường G, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn: Bà Lê Thị Nhật L, sinh năm 1998.

Nơi thường trú: Thôn D, xã Q, huyện K, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ liên hệ: P lầu A, Tòa nhà V, số D T, phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 22/8/2024).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Đỗ Hải B thuộc Công ty L1 - Đoàn luật sư Thành phố H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng thương mại cổ phần Á. Địa chỉ: số D, N, phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P1 - Tổng giám đốc. *Người đại diện theo ủy quyền*, ông Thạch Hoách T1, sinh năm 1996, địa chỉ: 2, C, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 21/11/2022).

2. Ông Nguyễn Tấn H, sinh năm 1976 và bà Trần Thị Q, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: 2, khu phố C, phường T (nay là phường T), thành phố B, tỉnh Đồng Nai. *Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Lý Thị Ngọc H1, sinh năm 1979, địa chỉ liên hệ: 240 đường C, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (Văn bản ủy quyền ngày 21/11/2015).

3. Ông Trần Bá K1, sinh năm 1975. Địa chỉ: số B, khu phố B, phường H (nay là phường Q), thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Đ. Địa chỉ: số B đường N, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/02/2025, nguyên đơn bà Trần Thị Vân T, có người đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thị Minh K có đơn kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ nêu trên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu ý kiến như sau: đề nghị Hội đồng cấp phúc thẩm không chấp nhận nội dung kháng cáo của nguyên đơn; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 07/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

XÉT THẤY:

[1] Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 376/2022/DS-PT ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tuyên xử: Hủy toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2020/DS-ST ngày 08/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và chuyển toàn bộ hồ sơ về Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo thủ tục chung.

[2] Ngày 14/7/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thụ lý lại vụ án dân sự sơ thẩm nêu trên theo Thông báo số 99/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản do áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm

thời” giữa nguyên đơn bà Trần Thị Vân T với bị đơn bà Phạm Hoàng Mai Huyền P và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác.

[3] Quá trình giải quyết vụ án, ngày 19/12/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 725/2024/TB-TA cho phía nguyên đơn phải nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng, thể hiện: *“Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, đề nghị bà K, bà C thực hiện nội dung sau:*

+ Đến Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: C, đường C, khu phố A, phường Q, thành phố B nộp số tiền 18.200.000đ tạm ứng chi phí tố tụng để thực hiện việc đo vẽ tài sản tranh chấp, xem xét thẩm định tại chỗ (liên hệ phòng tiếp dân).

+ Liên hệ với Công ty cổ phần T4, địa chỉ: T - B2 N, khu phố C, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai nộp số tiền 145.000.000đ tạm ứng chi phí tố tụng để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và giao ngay biên lai thu tiền cho Tòa án (Kèm theo cv 1065).

Hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu nguyên đơn không nộp chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án đình chỉ giải quyết yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự”.

[4] Ngày 28/3/2025, Công ty cổ phần T4 có văn bản gửi Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai với nội dung: “Ngày 06/02/2025, Công ty có nhận được Công văn số 256/TA-DS của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc “cung cấp thông tin nộp tiền thẩm định giá” của bà Trần Thị Minh K và bà Phan Thị Kim C (Đại diện ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Vân T). Và sau khi kiểm tra hóa đơn chứng từ, Công ty đã có văn bản trả lời vào ngày 07/02/2025, phía Công ty chúng tôi chưa nhận được tiền phí thẩm định giá 145.000.000 đồng từ chỗ bà Trần Thị Minh K và bà Phan Thị Kim C”.

[5] Tại đơn kháng cáo ngày 21/02/2025 của bà Trần Thị Minh K và tại Bản tường trình ngày 18/3/2025 của bà Trần Thị H2 (chị của nguyên đơn bà Trần Thị Vân T) đều xác nhận phía nguyên đơn đã nhận được Thông báo nộp tạm ứng chi phí tố tụng, nhưng do số tiền quá lớn và cận Tết nguyên đán nên không kịp nộp tiền.

[6] Như mục [3] [4] [5] đã phân tích nêu trên, có cơ sở xác định nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng đúng thời hạn theo thông báo của Tòa án. Mặt khác, tại Biên bản làm việc ngày 07/02/2025 (Bút lục số 1120), bà Lý Thị Ngọc H1, người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Tấn H và bà Trần Thị Q xác nhận *“giữ nguyên nội dung tại đơn yêu cầu rút yêu cầu độc lập ngày 06/8/2018 do Q, ông H đứng đơn”*. Như vậy, nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Tấn H, bà Trần Thị Q có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập, nên Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại các điểm đ, c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, là có căn cứ.

[7] Do đó, Hội đồng cấp phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Trần Thị Vân T, có người đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thị Minh K, bà Phan Thị Kim C và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

[8] Về án phí dân sự phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận nên bà Trần Thị Vân T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo qui định pháp luật.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Trần Thị Vân T, có người đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thị Minh K, bà Phan Thị Kim C.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 07/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Trần Thị Vân T phải chịu số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm (do ông Võ Xuân S nộp thay), theo Biên lai thu số 0001263 ngày 03/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND tỉnh Đồng Nai (1);
- VKSND tỉnh Đồng Nai (1);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (1);
- NĐ (2);
- BĐ (2);
- NLQ (6);
- Lưu (3) 20b (QĐ.TPQ);

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

LÊ HOÀNG TẤN

Các Thẩm phán

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp

Nguyễn Hồ Tâm Tú

Trần Ngọc T2

Lê Hoàng T3

