

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11/2017/QĐST- DS

Phú Riềng, ngày 27 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Kiều Thị B, sinh năm 1971 và ông Hoàng Văn H1, sinh năm 1970, cùng Địa chỉ: Thôn 10, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước;

* Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân T1, sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị A1, sinh năm 1964, cùng Địa chỉ: Thôn 10, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước;

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị D1, sinh năm 1983; chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1985; chị Nguyễn Thị Thu H3, sinh năm 1987; anh Nguyễn Trung D2, sinh năm 1989; anh Nguyễn Xuân H4, sinh năm 1992; chị Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 1995 và chị Nguyễn Thị Lan A2, sinh ngày 29/01/2003, cùng Địa chỉ: Thôn 10, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước;

Ông Nguyễn Xuân T1 là Người đại diện theo ủy quyền của: Bà Nguyễn Thị A1; chị Nguyễn Thị D1; chị Nguyễn Thị H2; chị Nguyễn Thị Thu H3; anh Nguyễn Trung D2; anh Nguyễn Xuân H4; chị Nguyễn Thị Thùy L và chị Nguyễn Thị Lan A2. Theo Giấy ủy quyền ngày 19 tháng 12 năm 2017.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Các thành viên trong hộ bà Nguyễn Thị A1 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn H1, Bà Kiều Thị B diện tích đất 1004,1 m² (trong đó có 300 m² đất ở thôn và 704,1 m² đất trồng cây lâu năm) cùng toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại Thôn 10, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước, trong tổng diện tích đất 1.219,1 m², thuộc thửa số 141,

tờ bản đồ 00, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho hộ bà Nguyễn Thị A1 vào ngày 01/3/2017.

Phân đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp hồ nước;
- + Phía Nam giáp đường nhựa ĐT 757
- + Phía Đông giáp nhà máy nước và phần đất còn lại (bà Hồng đang sử dụng)
- + Phía Tây giáp đất ông Thủy, bà Đảm (thửa đất số 16 và 17).

(có Bản đồ trích đo địa chính kèm theo).

Ông Hoàng Văn H1, Bà Kiều Thị B có trách nhiệm làm thủ tục sang tên, tách sổ tại cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí.

b. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hoàng Văn H1, Bà Kiều Thị B tự nguyện nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*). Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Hình, bà Bảy đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 026096 ngày 20/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

c. Chi phí xem xét, thẩm định tài sản tại chỗ và chi phí đo đạc:

Ông Hoàng Văn H1, Bà Kiều Thị B tự nguyện chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Phú Riềng;
- Chi cục THADS huyện Phú Riềng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Phán