TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28/2019/QĐST-DS	*Tiền Giang, ngày 03 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*. *Nguyên đơn:* Ông Hồ Duy C, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Số A, Đinh Bộ Lĩnh, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Hồ Duy C: Luật sư Võ Tuấn Vĩnh Th, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

*. *Bị đơn:* Ông Hồ Duy T T, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số B, Đinh Bộ Lĩnh, phường D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Duy T T: Chị Nguyễn Thị Huỳnh N, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ1, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Hồ Văn Tr, sinh năm 1946; Quốc tịch: Hoa Kỳ.

Địa chỉ: F W City, Or. FL , USA.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Văn Tr: Ông Hồ Duy C, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Số A, Đinh Bộ Lĩnh, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Hồ Văn Tr: Luật sư Nguyễn Minh H, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

- Bà Hồ Thị Minh N, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Số K, Nguyễn Huy Tưởng, phường L, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Hồ Thị Thu N1, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số V, Nguyễn Huệ, phường M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Hồ Duy T, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Số V, Nguyễn Huệ, phường M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồ Thị Minh N, bà Hồ Thị Thu N1, ông Hồ Duy T: Ông Hồ Duy C, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Số A, Đinh Bộ Lĩnh, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Hồ Duy T, bà Hồ Thị Minh N, bà Hồ Thị Thu N1: Luật sư Nguyễn Minh H, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

- Bà Lê Thị S, sinh năm 1960;

- Anh Hồ Duy Ho, sinh năm 1981;

- Chị Hồ Thị Thu H, sinh năm 1984;

- Anh Hồ Duy Bi, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Số A, Đinh Bộ Lĩnh, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị S, anh Hồ Duy H, chị Hồ Thị Thu H, anh Hồ Duy B: Ông Hồ Duy C, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Số A, Đinh Bộ Lĩnh, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Anh Huỳnh Văn Tr, sinh năm 1992;

Địa chỉ: ấp Kinh P, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Lê Bích H, sinh năm 1969;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Bích H: Ông Hồ Duy T T, sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Số BB, Đinh Bộ Lĩnh, phường B1, thành phố M , tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Hồ Duy C đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Văn Tr, bà Hồ Thị Minh N, anh Hồ Duy H, anh Hồ Duy B, bà Lê Thị S, chị Hồ Thị Thu H và đại diện ủy quyền của bị đơn ông Hồ Duy T Tùng là chị Nguyễn Thị Huỳnh N, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Hồ Duy T, bà Hồ Thị Thu N1, bà Lê Bích H thống nhất thỏa thuận việc giải quyết vụ án cụ thể như sau:

- Về di sản thừa kế của ông Hồ Duy Th, bà Lê Thị Ng, bà Nguyễn Thị N gồm có:

1/ Nhà, đất tại số B, Đinh Bộ Lĩnh, phường D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang. theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà của ông Hồ Duy Th được Sở Xây dựng tỉnh

Tiền Giang cấp ngày 16/6/1988, quyền sử dụng đất theo sổ mục kê do bà Nguyễn Thị N đăng ký kê khai diện tích 199,3 m^2, đo đạc thực tế phần đất 198,1 m^2, phần nhà diện tích sử dụng đo đạc thực tế hiện nay là 550,7 m^2

2/ Nhà gắn liền với diện tích đất tại số B, Đinh Bộ Lĩnh, phường D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang là di sản thừa kế của ông Hồ Duy Th. Hiện nay đã được Ủy ban nhân dân thành phố M cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liên với đất số CH02771 ngày 24/10/2016 cho ông Hồ Duy T T với phần đất diện tích 306,5 m^2, loại đất ở đô thị, phần nhà có diện tích 248,3 m^2.

- Công nhận hàng thừa kế của ông Hồ Duy Th, bà Nguyễn Thị N, bà Lê Thị Ng gồm có: Ông Hồ Văn Tr, sinh năm 1946, bà Hồ Thị Minh N, sinh năm 1949, ông Hồ Duy C, sinh năm 1954, bà Hồ Thị Thu N1, sinh năm 1961, ông Hồ Duy T, sinh năm 1959 và ông Hồ Duy T T, sinh năm 1970.

+ Ông Hồ Văn Tr, sinh năm 1946, bà Hồ Thị Minh N, sinh năm 1949, ông Hồ Duy C, sinh năm 1954, bà Hồ Thị Thu N1, sinh năm 1961, ông Hồ Duy T, sinh năm 1959 được quyền sở hữu, quản lý, sử dụng nhà, đất tại số 8 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà của ông Hồ Duy Thiệt được Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/6/1988, quyền sử dụng đất theo sổ mục kê do bà Nguyễn Thị N đăng ký kê khai diện tích 199,3 m^2, đo đạc thực tế phần đất 198,1 m^2, phần nhà diện tích sử dụng đo đạc thực tế hiện nay là 550,7 m^2, nhà có kết cấu: Cấp hạng IV- KCB1, số tầng 03 tầng (01 trệt, 02 lầu) loại tầng nổi, không có tầng hầm, mái bê tông cốt thép, khung cột + sàn bê tông cốt thép, vách tường riêng, nền gạch ceramic (có sơ đồ đo đạc kèm theo). Các ông Hồ Văn Tr, sinh năm 1946, bà Hồ Thị Minh N, sinh năm 1949, ông Hồ Duy C, sinh năm 1954, bà Hồ Thị Thu N1, sinh năm 1961, ông Hồ Duy T, sinh năm 1959 được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.

+ Ông Hồ Duy T Tùng được quyền sở hữu, quản lý, sử dụng, định đoạt nhà gắn liền với diện tích đất tại số B, Đinh Bộ Lĩnh, phường D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang là di sản thừa kế của ông Hồ Duy Thiệt. Hiện nay đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liên với đất số CH02771 ngày 24/10/2016 do Ủy ban nhân dân thành phố M cấp cho ông Hồ Duy T Tùng với phần đất diện tích 306,5 m^2, loại đất ở đô thị, phần nhà có diện tích 248,3 m^2 (có sơ đồ đo đạc thực tế kèm theo)

- Tất cả các đương sự thống nhất không thực hiện theo nội dung: Tờ di chúc ngày 07/02/1992 của ông Hồ Duy Thiệt đã được Phòng công chứng nhà nước tỉnh Tiền Giang công chứng và tờ di chúc của bà Nguyễn Thị N lập ngày 26/3/1999 được Phòng công chứng nhà nước số 1 tỉnh Tiền Giang công chứng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hồ Văn Tr, bà Hồ Thị Minh N, ông Hồ Duy C, bà Hồ Thị Thu N1 và ông Hồ Duy T tự nguyện chịu 43.564.400 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 11.000.000 đồng ông Hồ Duy C đã nộp theo biên lai thu số 00887 ngày 16/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và số tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng ông Hồ Duy C

đã nộp theo biên lai thu số 00832 ngày 18/3/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang. Như vậy ông Hồ Văn Tr, bà Hồ Thị Minh N, ông Hồ Duy C, bà Hồ Thị Thu N1 và ông Hồ Duy T phải nộp tiếp 27.564.400 đồng tiền án phí.

Ông Hồ Duy T Tùng tự nguyện chịu 56.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Ngọc Tuyền