

Số: 553/2026/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hòa Hiệp
Ông Phạm Văn Công

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 82/2025/DS-ST ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/12/2025 ông Trần Văn T kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị sửa án, theo hướng công nhận theo Văn bản thỏa thuận ngày 07/02/2014, giao phần tài sản là phần diện tích đất 162m² và căn nhà gắn liền với đất diện tích 162m² (đất ở tại nông thôn), thửa đất số 2309, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp) cho Anh Quốc J.

XÉT THẤY:

Tòa án đã triệu tập họp lệ lần thứ hai nhưng ông Trần Văn T đều vắng mặt tại phiên tòa không rõ lý do.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ Luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 254/2026/TLPT-DS ngày 09 tháng 3 năm 2026 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở; Công nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tranh chấp hợp đồng thuê; Chia tài sản sau khi ly hôn” giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Vương Thị Ánh T1, sinh năm 1965 (Quốc tịch: Hoa Kỳ).

Địa chỉ: Số B, HickoryCayrNC.27511, USA.

Địa chỉ tạm trú: Số C, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Kiên Giang (nay là số C,

ấp T, xã T, tỉnh An Giang).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Vương Thị Ánh T1: Phan Thị Thảo Q, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Số B, Quốc lộ C, phường M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (nay là 21, Quốc lộ C, phường C, tỉnh Đồng Tháp) (theo Hợp đồng ủy quyền số 235 ngày 24/6/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Vương Thị Ánh T1 là Luật sư Mai T2 – Công ty TNHH MTV T3 và Cộng sự thuộc Đoàn sư tỉnh Đ. Địa chỉ: Phường M, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1. Ông Đỗ Ngọc P, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số B, ấp G, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ (nay là Số B, ấp G, xã T, thành phố Cần Thơ)

2. Anh Nguyễn Hùng M, sinh năm 1984;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hùng M: Ông Trần Thanh V, sinh năm 1995

Địa chỉ: Ấp D, xã T, tỉnh Đồng Tháp (theo Hợp đồng ủy quyền số ngày 08/6/2026 tại Văn phòng C)

3. Chị Lê Thị Ngọc B, sinh năm 1988 (vợ anh M).

Cùng địa chỉ thường trú: Ấp K, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp K, xã T, tỉnh Đồng Tháp).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Văn T, sinh ngày 15/3/1963 (Quốc tịch Hoa Kỳ).

Địa chỉ: D W 16th W, NC 27889 – 3310, USA.

Số hộ chiếu: 509166019 do Bộ N cấp ngày 22/11/2013.

Địa chỉ liên hệ: 611, Đường N, Xã T, Tỉnh Đồng Tháp.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 82/2025/DS-ST ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Trần Văn T là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
(Đã ký tên và đóng dấu)

- TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (TTPT).

Đinh Ngọc Thu Hương

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Văn Công Trần Thị Hòa Hiệp

Đinh Ngọc Thu Hương