TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 13 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 11 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn ông Trần C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc ông C rút đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 93/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc: *"Đòi tài sản là quyền sử dụng đất"* và *"Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất",* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần C - sinh năm 1956;
Trú tại: Tổ dân phố L, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn*: Bà Đặng Thị N;
Trú tại: Thôn Đ, xã H, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí: Ông Trần C thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không hoàn lại.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 4 - Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA, VT, AV.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Vi Nhật Hoàng