TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VĨNH LONG **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐST-KDTM	*TP. Vĩnh Long, ngày 19 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2022/TLST-KDTM, ngày 04 tháng 8 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** *Nguyên đơn:*** Ngân hàng thương mại cổ phần C; trụ sở chính số M, đường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần C.

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Trọng L – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần C – Chi nhánh Vĩnh Long. (văn bản ủy quyền số: 343/UQ-HĐQT-NHCT18, ngày 03/3/2022).

*** *Bị đơn:*** Công ty TNHH MTV bột mì D; trụ sở chính số B, đường Đ, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Phạm Minh H – Chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH MTV bột mì D.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- La Ngọc L, sinh năm 1970; địa chỉ số H, tổ m, ấp P, xã S, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- Phạm Minh H, sinh năm 1972; địa chỉ số H, tổ M, ấp P, xã S, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- Quang Thanh X, sinh năm 1956; địa chỉ số TK, đường V, phường C, Quận M, thành phố Hồ Chí Minh.

- Huỳnh Thị L, sinh năm 1954; địa chỉ số TK, đường V, phường C, Quận M, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nội dung:

Công ty TNHH MTV bột mì D có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C các khoản tiền gồm:

- Tiền gốc: 143.985.895.773đ (Một trăm bốn mươi ba tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu tám trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm bảy mươi ba đồng).

- Tiền lãi: 13.152.724.274đ (Mười ba tỷ một trăm năm mươi hai triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn hai trăm bảy mươi bốn đồng).

Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi làm tròn bằng 157.138.620.000đ (Một trăm năm mươi bảy tỷ một trăm ba mươi tám triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 09/9/2022 đến hết ngày 30/9/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án hòa giải thành (09/9/2022), khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp Công ty TNHH MTV bột mì D không thanh toán hoặc thanh toán chưa hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BI 439428, thửa 369, diện tích 4.230,7m^2; BN 661552, thửa số 529, diện tích 620,3m^2; DB 208955, thửa số 616, diện tích 9.691,9m^2, cùng tờ bản đồ 13, tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Vĩnh Long và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 208956 tài sản gắn liền trên đất do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25.08.2017/HĐTC, ngày 29/8/2017; được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 04433, ngày 29/8/2017; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 31/8/2017 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 01-25.08.2017/HĐTC, ngày 28/02/2022; được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 02368, ngày 28/02/2022; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 01/3/2022.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CO 597391, thửa 377, diện tích 1.443,6m^2; CO 597386, thửa số 382, diện tích 1.000,5m^2; CO 597387, thửa số 395, diện tích 6.924,1m^2; CO 597385, thửa số 545, diện tích 582,1m^2, cùng tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện T,

tỉnh Vĩnh Long, do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20.09/2018/HĐBĐ/NHCT800, ngày 20/9/2018, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 10112, ngày 20/9/2018; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 20/9/2018.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT 071570, thửa 159, diện tích 1.062,1m^2; CT 071571, thửa số 160, diện tích 1.180,8m^2; CT 071572, thửa số 161, diện tích 922,9m^2; CT 071573, thửa số 173, diện tích 922,0m^2; CT 071574, thửa số 396, diện tích 1.005,4m^2; CT 071575, thửa số 397, diện tích 996,8m^2; CT 071576, thửa số 601, diện tích 1.023,4m^2; CT 071577, thửa số 603, diện tích 149,6m^2, cùng tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Vĩnh Long, do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05.11.TSBD908/2019/HĐBĐ/NHCT800, ngày 06/11/2019, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 13112, ngày 06/11/2019; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 06/11/2019.

4. Đường dây 22KV ngầm và trạm biến áp 1.600KVA cấp điện cho Nhà máy bột gạo tại ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Vĩnh Long do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 02.06/2018/HĐBĐ/NHCT800-CTY TNHH MTV BOT MI DAI NAM, ngày 19/6/2018, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 6457, ngày 19/6/2018; được chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/12/2018.

5. Đường dây hạ thế và tủ động lực cấp điện cho Nhà máy bột gạo tại ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Vĩnh Long do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 03.06/2018/HĐBĐ/NHCT800-CTY TNHH MTV BOT MI DAI NAM, ngày 19/6/2018, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 6459, ngày 19/6/2018.

6. Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy tự động, hệ thống chiếu sáng sự cố; thoát hiểm và chống sét hiện đại tại Nhà máy bột gạo Đại Nam tại ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Vĩnh Long do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số: 07AMA/2018/HĐBĐ/NHCT800-DAI NAM, ngày 28/6/2018, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 6829A, ngày 28/6/2018 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số: SĐ01-07AMA/2018/HĐBĐ/NHCT800, ngày 29/12/2020, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 16897, ngày 29/12/2020. Tài sản thế chấp được chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 29/6/2018.

7. Hệ thống thiết bị xay gạo bán ẩm nhãn hiệu NISHIMURA, nước sản xuất Nhật Bản, năng suất 600kg/giờ x 3 và các bộ phận phụ trợ kèm theo hệ thống xay gạo bán ẩm tại Nhà máy bột gạo Đại Nam tại ấp P, xã P, huyện T,

tỉnh Vĩnh Long do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số: 12/2018/HĐBĐ/NHCT800, ngày 20/12/2018, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 13858, ngày 20/12/2018 và chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/12/2018.

8. Xe nâng điện – hiệu "TCM", Model số FB30-8 và bình điện dự phòng cho xe FB30-8 do Công ty TNHH MTV bột mì D đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số: 04/2018/HĐBĐ/NHCT800-DAI NAM, ngày 21/02/2018, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 01837, ngày 21/02/2018; được chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 22/02/2018. Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số: 01-04/2018/HĐBĐ/NHCT800-DAI NAM, ngày 06/5/2019, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật, ngày 06/5/2019.

9. Xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA, biển số đăng ký 64A-021.13, do bà La Ngọc L đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số: 12.02.2018/HĐBĐ/NHCT800, ngày 12/02/2019, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 01501, ngày 12/02/2019 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số: 12.02/2018/HĐBĐ/NHCT800, ngày 23/8/2019 được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 09855, ngày 23/8/2019 và chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 12/02/2019.

10. Xe ô tô tải nhãn hiệu HINO, biển số đăng ký 64C-034.37, do bà La Ngọc L đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số: 19.02/2019/HĐBĐ/NHCT800, ngày 20/02/2019, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật số 01680, ngày 20/02/2019 và chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/02/2019.

11. Quyền sử dụng đất số AL 047097, thửa 501, diện tích 46,4m^2 và số AP 111190, thửa số 520, diện tích 393,2m^2, cùng tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại phường T, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh, do ông Quang Thanh X và bà Huỳnh Thị L đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 30.09.TSBDQ9/HĐBĐ/NHCT800, ngày 01/10/2019, được chứng nhận của Văn phòng công chứng Châu Á số 027298, ngày 01/10/2019 và đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 01/10/2019.

2.2. Về án phí:

Công ty TNHH MTV bột mì D chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm tranh chấp về kinh doanh thương mại bằng 132.569.000đ (Một trăm ba mươi hai triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần C được nhận lại số tiền 131.713.000đ (Một trăm ba mươi mốt triệu bảy trăm mười ba ngàn đồng) đã tạm ứng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001378, ngày 26/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

2.3. Về chi phí tố tụng:

Công ty TNHH MTV bột mì D chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ bằng 5.677.000đ (Năm triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn đồng). Tuy nhiên, Ngân hàng thương mại cổ phần C đã tạm ứng trước nên Công ty TNHH MTV bột mì D có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS nhân dân TP Vĩnh Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS TP Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Võ Tấn Thành