

Số: 01/2024/QĐCNHGT

C, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ C, TỈNH BPHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của bà Trần Thị N và ông Trần Văn Bình.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 13 tháng 12 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” của bà Trần Thị N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Trần Thị N, sinh năm 1965; địa chỉ cư trú: ấp 1, xã M, thị xã C, tỉnh BPhước.

- Người bị kiện: Trần Văn Bình, sinh năm 1974, địa chỉ cư trú: ấp 2, xã M, thị xã C, tỉnh BPhước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn B được toàn quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 266, tờ bản đồ số 17, diện tích 7454m² đất tọa lạc tại: ấp 2, xã M, thị xã C, tỉnh BPhước. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 617364, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00235 do Sở Tài nguyên – môi trường tỉnh BPhước cấp ngày 26/9/2017 mang tên ông Trần Văn Bình.

Ông Trần Văn B có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị N số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) vào ngày 29/12/2023. Ông Trần Văn B đã trả cho bà Trần Thị N số tiền trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã C;
- THADS thị xã C
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng