TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐ - CVA	*Đan Phượng, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 47/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2021 về việc: *Yêu cầu Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Tranh chấp quyền sử dụng đất,* giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1956; Địa chỉ: Cụm 9, xã T, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Người được bà H ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P, sinh năm 1997; Địa chỉ: Phòng 307, Tòa 18T1, số 46, Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích H pháp cho bà Nguyễn Thị H: Ông Quách Thành L – Luật sư Công ty Luật TNHH Pháp Trị thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Tuấn Dũng, sinh năm 1974; Địa chỉ: Cụm 1, xã T, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Người được ông Dũng ủy quyền: Ông Đỗ Đăng Thùy, sinh năm 1990; Địa chỉ: Cụm 10, xã T, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích H pháp cho ông Nguyễn Tuấn Dũng: Ông Công Văn Thọ - Văn phòng luật sư Thọ Khang Ninh và cộng sự, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Anh Đào, sinh năm 1974; Địa chỉ: Cụm 1, xã T, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Người được bà Đào ủy quyền: Ông Đỗ Đăng Thùy, sinh năm 1990; Địa chỉ: Cụm 10, xã T, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

UBND huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

UBND xã T, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: xã T, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội

Xét thấy cần phải xem xét Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan trong vụ án.

Căn cứ khoản 4 Điều 34, Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 47/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2021 về việc "Yêu cầu Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Tranh chấp quyền sử dụng đất" đến Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền án phí sẽ được xem xét khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án

3. Các đương sự có quyền khiếu nại trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND TP Hà Nội;
(Kèm theo hồ sơ vụ án).
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Lê Thị Tuyết