TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHONG ĐIỀN** THÀNH PHỐ CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐCN-HGT	*Phong Điền, ngày 28 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG ĐIỀN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Mai Thị V. Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 26 tháng 10 năm 2023 của bà Mai Thị V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 3 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Bà Mai Thị V, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Bà Hà Thị T, sinh năm 1941.

Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

3. Ông Nguyễn Hữu T1, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

4. Ông Lê Văn H, sinh năm 1951.

Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 10/09/2007. Bà Hà Thị T có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho bà Mai Thị V phần đất có diện tích 389.4m^2 (Loại đất CLN), thửa đất 791, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000057 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 02/6/1995 (chỉnh lý biến động ngày 05/3/2024) đứng tên bà Hà Thị T.

(Phần đất tại vị trí A, một phần thửa 791 - Bản trích đo địa chính số 198/TTKTTNMT ngày 05/3/2024 của Trung tâm K – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C).

Đối với phần cây trồng và vật kiến trúc trên đất nguyên đơn, bị đơn thống nhất tự thỏa thuận, không tranh chấp.

Các bên đương sự thống nhất không yêu cầu xem xét về phần giá trị đất.

Các đương sự có quyền, nghĩa vụ tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục tách thửa đất, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Chi phí đo đạc, định giá: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng), nguyên đơn bà Mai Thị V tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã nộp xong.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THA H. Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Trần Hồng Tươi