

Số: 03/2023/QĐST-DS

Nga Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN, TỈNH THANH HÓA

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Huệ

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Trịnh Thị Yến

2. Bà Mai Thị Bình

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 01/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2023 về “Tranh chấp về thừa kế tài sản”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1/ *Nguyên đơn*: Chị Nguyễn Thị Hiếu - Sinh năm 1976; HKTT: Tiểu khu Thắng Thịnh, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 34, khu Hưu Trí, đường Hà Trì, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

- *Người đại diện theo ủy quyền*: Anh Nguyễn Doãn Hùng - Sinh năm 1982; Địa chỉ: Công ty Luật TNHH HTC Việt Nam - Tầng 15, tòa nhà đa năng số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2/ *Bị đơn*: Bà Phạm Thị Lài - Sinh năm 1950 - Địa chỉ: Tiểu khu Thắng Thịnh, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3/ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1/ Chị Dương Thanh Bình - Sinh năm 2003; Địa chỉ: Số 34, khu Hưu Trí, đường Hà Trì, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

- *Người đại diện theo ủy quyền*: Anh Lương Văn Thành - Sinh năm 1983 - Tầng 15, tòa nhà đa năng số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

3.2/ Anh Dương Đình Mạo - Sinh năm 1978; Địa chỉ: 1106-CT4C X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

3.3/ Anh Dương Đình Bạo - Sinh năm 1984; Địa chỉ: Tiểu khu Thắng Thịnh, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.4/ Chị Dương Thị Ngoan - Sinh năm 1985; Địa chỉ: Phòng 212 NƠ 10 BĐ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- *Người được chị Ngoan ủy quyền:* Anh Dương Đình Mạo - Sinh năm 1978; Địa chỉ: 1106-CT4C X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội (*Giấy ủy quyền lập ngày 28 tháng 8 năm 2023*).

3.5/ Ủy ban nhân dân thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Bà Trương Thị Hoài - Chức vụ: Chủ tịch.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Dương Đình Ngọc - Phó Chủ tịch.

3.6/ Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Thịnh Văn Huyền - Chức vụ: Chủ tịch huyện.

(*Văn bản ủy quyền số 01/GUQ-UBND, ngày 12/5/2023 thay thế cho văn bản ủy quyền ngày 21/02/2023*)

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nghiêm Phú Lâm - Phó Chủ tịch huyện.

(*Văn bản ủy quyền số 01/GUQ-UBND, ngày 12/5/2023*)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Diện tích đất 8.657m², tại thửa đất số 1049, tờ bản đồ số 08 (Bản đồ địa chính xã Nga Mỹ) diện tích 8.657m², được UBND huyện Nga Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Dương Đình Mậu, ngày 10/8/2012; địa chỉ: xã Nga Mỹ (cũ), huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, giao cho chị Nguyễn Thị Hiếu được quyền quản lý sử dụng cho đến khi hết thời hạn giao đất theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND, ngày 15/12/2011 của UBND huyện Nga Sơn “V/v thu hồi, đất, cho thuê đất đầu tư dự án sản xuất chế biến hàng nông sản thực phẩm và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Đình Mậu, tại xã Nga Mỹ”.

Chị Nguyễn Thị Hiếu có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện nghĩa vụ đóng thuế và các khoản tài chính liên quan đến đất thuê có thời hạn theo quy định.

2.2/ Toàn bộ tài sản chung của chị Hiếu, anh Mậu được xây dựng trên diện tích đất trên giao cho chị Nguyễn Thị Hiếu quyền quản lý, sử dụng, gồm:

- 01 nhà chính đồ bằng, xây dựng năm 2013, hướng Tây, diện tích: 103,5m²; giá trị 166.971.375đ;

- 01 nhà sát nhà chính, xây năm 2013, hướng Tây, diện tích 79,4m²; giá trị 128.092.050đ;

- Công trình phụ (hướng Tây); diện tích 139,4m²; giá trị 53.343.733đ;

- Mái tôn phía trước hai khu nhà đều hướng Tây; diện tích 133,3m²; giá trị 14.218.660đ;

- Sân lát gạch bát: diện tích 339,4m²; hết giá trị khấu hao;

- Tường rào sát sân; diện tích 29,511m²; hết giá trị khấu hao;

- Ngõ bê tông: diện tích 305,2m²; hết giá trị khấu hao;
- Ao: thể tích 1.278,6m³; giá trị 21.736.200đ; Hoa sen: giá trị 23.973.750đ;
- Bể nước mưa: thể tích 28,2m³; đã hết giá trị khấu hao;
- Móng nhà (phía Bắc của thửa đất), xây dựng năm 2014: thể tích 29,75m³; giá trị 10.876.599đ;
- Tường bao khuôn viên thửa đất: diện tích 356,46m², đã hết giá trị khấu hao;
- Cây trên đất: 03 cây xanh, giá trị 1.866.000đ; 10 cây bưởi, giá trị 5.800.000đ; 01 cây Sầu, giá trị 250.000đ; 01 cây vú sữa, giá trị 360.000đ; 01 cây sung, giá trị 200.000đ; 04 cây dừa, giá trị 1.828.000đ; 18 cây cau, giá trị 729.000đ; 02 cây mít, giá trị 2.200.000đ; 14 cây xoài, giá trị 7.980.000đ; 01 cây keo, giá trị 80.000đ; 01 cây vải, giá trị 450.000đ; 01 cây sung, giá trị 264.000đ; 01 cây lộc vừng, giá trị 340.000đ; 02 cây xừa, giá trị 520.000đ.

Tổng giá trị các tài sản: 431.202.768đ (*Bốn trăm ba một triệu hai trăm linh hai nghìn bảy trăm sáu tám đồng*).

2.3/ Nghĩa vụ thanh toán:

- Kỷ phần về chia thừa kế tài sản chị Bình được nhận, chị đồng ý cho chị Hiếu được quyền quản lý, sử dụng. Chị Hiếu không phải thanh toán lại giá trị chênh lệch tài sản cho chị Bình.

- Kỷ phần về chia thừa kế tài sản anh Mạo, anh Bạo, chị Ngoan được nhận, các anh chị đồng ý cho bà Lài được quyền quản lý, sử dụng. Bà Lài không phải thanh toán lại chênh lệch giá trị chênh lệch tài sản cho anh Mạo, anh Bạo, chị Ngoan.

Bà Lài, anh Mạo, anh Bạo, chị Ngoan (người được chị Ngoan ủy quyền là anh Mạo) thống nhất nhận giá trị chênh lệch về tài sản từ chị Hiếu thanh toán là 200.000.000đ

Như vậy, chị Nguyễn Thị Hiếu có nghĩa vụ thanh toán lại giá trị chênh lệch về tài sản cho bà Lài là 200.000.000đ (*Hai trăm triệu đồng*).

2.4/ Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 01 tháng, tính từ ngày 26/9/2023, chị Hiếu thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền 200.000.000đ cho bà Lài.

Hết thời hạn theo cam kết, chị Hiếu vi phạm nghĩa vụ về thanh toán số tiền trên thì bà Lài có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành, thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.5/ Về án phí: Các đương sự thống nhất thỏa thuận chị Hiếu, bà Lài chịu toàn bộ án phí đối với giá trị tài sản mỗi bên được nhận.

Căn cứ: điểm b khoản 1 Điều 24; điểm a khoản 7 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Chị Nguyễn Thị Hiếu phải nộp 11.560.138đ (*Mười một triệu năm trăm sáu mươi nghìn một trăm ba tám đồng*) tiền án phí DSST, nhưng được trừ số tiền 2.163.000đ chị Hiếu đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0015192 ngày 10/01/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn,

chị Hiếu còn phải nộp là 9.397.138đ (*Chín triệu ba trăm chín bảy nghìn một trăm ba tám đồng*).

Căn cứ: điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Bà Phạm Thị Lài là người cao tuổi và có đơn đề nghị miễn nộp tiền án phí, theo quy định nên thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí Tòa án.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Mai Thị Bình

Dương Thị Thắm

Lê Thị Huệ

Nơi nhận:

- VKSND huyện Nga Sơn;
- Các đương sự;
- Phòng GD- KT Tòa án tỉnh;
- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND thị trấn Nga Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Huệ

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
HỘI THẨM NHÂN DÂN THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Mai Thị Bình

Trịnh Thị Yến

Lê Thị Huệ

