

Số: 11/2018/ QĐST-DS

*Lương Sơn, ngày 06 tháng 12 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2018/TLST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T , sinh năm 1955

Ông Bùi Văn T , sinh năm 1949

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Bùi Văn Q, sinh năm 1985

Anh Bùi Huy H , sinh năm 1993

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị T

Cùng trú tại: Xóm T, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Bị đơn: Bà Lê Thị B sinh năm 1956.

HKTT tại : Xóm N, xã T , huyện L, tỉnh Hòa Bình.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Lê Thị B trả lại cho bà Nguyễn Thị T và ông Bùi Văn T 03 thửa đất nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 974672 do Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn cấp ngày 12/02/2001 mang tên hộ ông Bùi Văn T đều tọa lạc tại xóm V, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình, gồm các thửa:

- Thửa số 19, tờ bản đồ 145c IV, diện tích 520m<sup>2</sup>
- Thửa số 40, tờ bản đồ 145c IV, diện tích 304m<sup>2</sup>
- Thửa số 27, tờ bản đồ 145d II, diện tích 310m<sup>2</sup>

- Bà Lê Thị B được quyền sử dụng thửa đất số 55, tờ bản đồ 145c IV, diện tích 146m<sup>2</sup> tọa lạc tại xóm V, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 974672 do Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn cấp ngày 12/02/2001 mang tên hộ ông Bùi Văn T. Mọi thủ tục phát sinh liên quan đến vấn đề chuyển nhượng quyền sử dụng đất do bà B tự làm.

- Về án phí dân sự sơ thẩm : Bà Nguyễn Thị T và ông Bùi Văn T tự nguyện nộp 150.000đ ( một trăm năm mươi nghìn đồng ) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000357 ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Bà Nguyễn Thị T và ông Bùi Văn T được trả lại 150.000đ ( một trăm năm mươi nghìn đồng).

## **3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

### **Nơi nhận:**

- TAND T. Hòa Bình;
- VKS H. Lương Sơn;
- Chi cục THADS H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

### **THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Xa Kỳ Tiến**

