

Số: 22/2023/QĐ-PT

Bình Định, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Công Phương.

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Duy.

Ông Nguyễn Văn Hiệp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2022/DS-ST ngày 21/10/2022 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Tòa án nhân dân huyện PC bị kháng cáo như sau:

Ngày 21/10/2022, bà Nguyễn Thị N kháng cáo toàn bộ bản án, yêu cầu cấp phúc thẩm hủy Giấy bán đất xây dựng nhà ở ghi ngày 03 tháng 6 năm 2001 giữa ông Nguyễn Xuân A với ông Nguyễn Sĩ T. Buộc ông Tiên tháo dỡ toàn bộ phần vật liệu xây dựng để trả lại đất cho bà.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà Nguyễn Thị N đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt, quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 241/2022/TLPT-DS ngày 26 tháng 12 năm 2022 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Sĩ T; cư trú tại: Khu AK, thị trấn NM, huyện PC, tỉnh BD.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị N; cư trú tại: Thôn 4, xã E, huyện EH, tỉnh DL.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Nga: Luật sư Bùi Văn P hoạt động tại Công ty luật PL; địa chỉ: 654 Nguyễn TH, TP. Q, tỉnh BD thuộc Đoàn Luật sư tỉnh BD.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Xuân Th; cư trú tại: 27/66/ đường Đ, phường 15, quận BT, Tp HCM.

+ Ông Nguyễn Xuân H; cư trú tại: 66 đường V, phường X, thành phố PT, tỉnh NT.

+ Ông Nguyễn Xuân Q; cư trú tại: Thôn C, xã CN, huyện PC, tỉnh BD.

+ Ông Nguyễn Xuân P; cư trú tại: Thôn C, xã CN, huyện PC, tỉnh BD.

Đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Xuân Th, ông Nguyễn Xuân H, ông Nguyễn Xuân Q và ông Nguyễn Xuân P: Bà Nguyễn Thị N là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 19/7/2022 và ngày 26/7/2022).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2022/DS-ST ngày 21/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện PC, tỉnh BD có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị N phải chịu 300.000 đồng, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo Biên lai thu tiền số: 0011669 ngày 21 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện PC. Bà N đã nộp xong án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Tòa án nhân dân huyện PC;
- Chi cục THADS huyện PC;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Võ Công Phương