TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2024/QĐCNHGT-DS	*Thạnh Phú, ngày 16 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E) và chị Lê Thị Hồng C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp "Hợp đồng vay tài sản" đề ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E).

Địa chỉ trụ sở: Tầng H Văn phòng số L+16 tòa nhà V, số G L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: bà Đỗ Hà P. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Ngọc M. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần X – Chi nhánh Q, Thành phố Hồ Chí Minh (E) theo giấy uỷ quyền số 3362023/EIB/UQ-TGĐ ngày 03/10/2023.

Ông Nguyễn Ngọc M uỷ quyền cho ông Hoàng Đại N, sinh năm 1984. Chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng TMCP X – Văn phòng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy uỷ quyền số 43/EIB-PGDLVS/UQ-GD ngày 27/10/2023.

Người bị kiện: Chị Lê Thị Hồng C, sinh năm 1988

Địa chỉ: số G ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023 cụ thể như sau:

Chị Lê Thị Hồng C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E) số tiền tạm tính đến ngày 09/10/2023 tổng cộng là 871.559.239 đồng (T trăm bảy mươi mốt triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn hai trăm ba mươi chín đồng) *[Trong đó, nợ gốc 840.000.000 đồng, lãi trong hạn 30.842.588 đồng, lãi quá hạn 460.581 đồng, lãi chậm trả 256.070 đồng]*.

Thời gian và cách thức trả tiền: Khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 10/10/2023 chị Lê Thị Hồng C còn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả số lãi phát sinh đối với số nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E) với mức lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220016241/2204 ngày 03/3/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nhận nợ số 2204-LDS-220000023 ngày 03/3/2022 cho đến khi hết nợ.

Trường hợp chị Lê Thị Hồng C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X thì Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E) được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất như sau:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 29/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 03/3/2022 đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ 5, địa chỉ: ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre diện tích 324,8 m^2: hình thức sử dụng: sử dụng riêng : mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300 m^2, đất trồng cây lâu năm khác. Thời hạn sử dụng: lâu dài (ONT), LNK đến ngày 15/11/2045. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB 700844, vào sổ cấp GCN: CH05043 do Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/8/2010, đã cập nhật biến động ngày 01/3/2022.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 30/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 03/3/2022 đối với thửa đất số 101, tờ bản đồ 7, địa chỉ: ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre diện tích 3.629 m^2: hình thức sử dụng: sử dụng riêng: mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/11/2065. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB 700843, vào sổ cấp GCN: CH05042 do Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/8/2010, đã cập nhật biến động ngày 01/3/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của chị Lê Thị Hồng C cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị C vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X cho đến khi hết nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- CCTHADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu hồ sơ; VP

.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Đặng Văn Phương