

Số: 186/2018/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 04 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 174/2018/TLST-DS, ngày 22 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng T, sinh năm 1982

ĐKKH: 539/71 đường L, phường P, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: Khu vực A, phường BT, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Bùi Văn C, sinh năm 1970.

Địa chỉ: khu vực A, phường BT, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ kiện: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Nguyễn Hoàng T và bị đơn Bùi Văn C cùng thống nhất phần đất chuyển nhượng diện tích 803,3m² (trong đó có 119,6m² loại đất ODT và 133,4m² loại đất HNK và 550,3m² đất CLN).

Công nhận phần đất ông Bùi Văn C chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng T tại các thửa sau:

- Phần đất tại một phần thửa 2161 diện tích 119,6m² loại đất ODT có tứ cận như sau: Ngang trước giáp thửa 1481 là 7,48m; ngang sau giáp thửa 1481 là 4,38m; dài giáp thửa 1481 là 20,03m; dài giáp Bùi Văn C là 20,90m (có lược đồ giải thửa kèm theo).

- Phần đất tại một phần thửa 1480 diện tích 133,4m² loại đất HNK có tứ cận như sau: Ngang sau giáp Võ Văn Song là 9,95m; ngang trước giáp thửa 1481 là 11,35m; dài giáp thửa 1479 là 15,50m; dài giáp Bùi Văn C là 12,64m (có lược đồ giải thửa kèm theo).

- Phần đất tại một phần thửa 1481 diện tích 550,3m² đất CLN có tứ cận như sau: ngang sau giáp thửa 1480 là 11,35m; dài giáp thửa 1479 là 43,29m; dài giáp Bùi Văn C là 22,73m; ngang giáp thửa 2161 là 4,38m; dài giáp thửa 2161 là 20,03m; ngang giáp vị trí (I) là 16,21m (có lược đồ giải thửa kèm theo).

Các thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khu vực An Hòa, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang, phần đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00488, CS00483, CS00484 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Bùi Văn C ngày 21/9/2016.

Ông Nguyễn Hoàng T đồng ý trả cho ông Bùi Văn C số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu) khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Ông Bùi Văn C đã thực hiện việc giao đất xong, các đương sự không yêu cầu nên không xem xét.

Ông Nguyễn Hoàng T có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Bùi Văn C phải nộp 150.000 đồng, nguyên đơn Nguyễn Hoàng T tự nguyện nộp thay cho bị đơn nên được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp theo lai thu số 0017547 ngày 22/8/2018 của Chi cục T hành án dân sự thị xã Long Mỹ thành án phí. Số tiền còn lại 150.000 đồng ông Nguyễn Hoàng T được nhận lại.

Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn tự nguyện nộp (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được T hành theo quy định tại Điều 2 Luật T hành án dân sự thì người được T hành án dân sự, người phải T hành án dân sự có quyền thỏa thuận T hành án, quyền yêu cầu T hành án, tự nguyện T hành án hoặc bị cưỡng chế T hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật T hành án dân sự;

thời hiệu T hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật T hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Thủy