TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2025/QĐST-DS	***Cần Thơ****, ngày* 23 *tháng* 9 *năm* 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 14 – CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Nhân

Các Hội thẩm nhân dân:

1.Ông Nguyễn Văn Bỉnh.

2.Ông Nguyễn Văn Trương.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy tại phiên tòa hôm nay, ngày 23/9/2025 đại diện nguyên đơn đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đơn khởi kiện ngày 28/12/2023, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có ý kiến gì về việc nguyên đơn rút đơn yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 08/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang *(nay là ấp Tân Thuận, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ)*

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Tường O, sinh năm: 1999, địa chỉ: 97A3 Trần Hoàng Na, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ *(nay là 97A3 Trần Hoàng Na, phường Tân An, thành phố Cần Thơ).* Văn bản ủy quyền số công chứng 2906, quyển số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/11/2023.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Lê Thành T, sinh năm 1979, công ty luật trách nhiệm hữu hạn PGL Nam Luật tại Cần Thơ, thuộc Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu M, sinh năm: 1960.

Địa chỉ: ấp Thuận Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang *(nay là ấp Thuận Hưng, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).*

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Hoàng Quốc V, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang *(nay là ấp Thị Trấn, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ)*

2/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X - Cần Thơ. (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang)

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ.

3/ Ủy ban nhân dân xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ. (Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang)

Đại diện theo ủy quyền ông: Huỳnh Văn Q – chuyên viên Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Đông Phước.

Địa chỉ: ấp Phước Tiến, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) được khấu trừ tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0002809 ngày 11/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Cần Thơ) thành án phí nguyên đơn không phải nộp thêm.

Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí thẩm định, định giá 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), được khấu trừ vào chi phí thẩm định, định giá nguyên đơn đã nộp 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng) nguyên đơn đã nộp, nguyên đơn không phải nộp thêm.

3. Đương sự, nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thanh Nhân