

Số: **08/2026/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;
Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi, bổ sung năm 2017;

Căn cứ vào biên bản H giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 2700/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản H giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản H giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K (T); Địa chỉ trụ sở: Số 6 phố Q, phường C, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hu Anh - Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N ủy quyền lại cho bà Nguyễn Thị Thu X (theo Giấy ủy quyền số 306-03/2025/UQ-TCB ngày 08/10/2025).

Bị đơn: 1- Bà Phan Thị H, sinh năm 1989;

2- Ông Đỗ Phi Hu, sinh năm 1985;

Cùng ĐKNKTT: Số 42 ngách 13/42 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội (nay là phường Thanh Xuân, Hà Nội).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bà Phan Thị H và ông Đỗ Phi Hu xác nhận tính đến thời điểm ngày 08/01/2026, bà Phan Thị H và ông Đỗ Phi Hu còn nợ Ngân hàng TMCP K số tiền như sau:

- Nợ gốc 10.510.610.658 đồng.

- Nợ lãi 1.040.691.421 đồng (trong đó nợ lãi trong hạn: 994.130.784 đồng; nợ lãi chậm trả: 46.560.637 đồng).

Tổng cộng 11.551.302.079 đồng.

* Kể từ ngày 09/01/2026, bà Phan Thị H và ông Đỗ Phi Hu phải tiếp tục thanh toán các khoản nợ lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Đề nghị giải ngân kiêm Hợp đồng tín dụng kiêm Khế ước nhận nợ số TTC202392999463/HDTD ký ngày 16/02/2023 cho đến ngày thanh toán xong hết khoản nợ.

* Ngân hàng TMCP K rút yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu buộc bà Phan Thị H và ông Đỗ Phi Hu phải thanh toán cho T tiền phạt vi phạm Hợp đồng với số

tiền là: 896.326.911 đồng theo quy định tại Điều 11.1 của Điều khoản điều kiện chung về tín dụng đi kèm Đề nghị giải ngân kèm Hợp đồng tín dụng kèm khế ước nhận nợ số TTC202392999463/HDTD ký ngày 16/02/2023.

* Ngân hàng TMCP K rút yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm là: Shop số NT-01.12 thuộc công trình số 26.18 tại Ô đất số DVDL-18 tại khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (số CTXD có thể được điều chỉnh theo yêu cầu, quyết định của cơ quan có thẩm quyền và/hoặc thông báo, quyết định của bên bán và việc điều chỉnh này không ảnh hưởng tới các nội dung khác của Hợp đồng hoặc/và các thỏa thuận liên quan khác). Hợp đồng mua bán công trình xây dựng số NT-01.12/VINWONDER/HĐMB CTXD ngày 10/02/2023 giữa Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Phú Quốc và bà Phan Thị H cùng các Phụ lục đính kèm. Hợp đồng thế chấp số công chứng 00041; quyền số: 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/3/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc giữa Ngân hàng TMCP K và bà Phan Thị H và ông Đỗ Phi Hu.

* Về án phí dân sự:

- Bà Phan Thị H và ông Đỗ Phi Hu phải chịu 59.775.651 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng TMCP K được hoàn trả lại số tiền 60.050.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0012991 ngày 22/10/2025 của Thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 2- Hà Nội;
- Phòng THADS khu vực 2- Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thúy

