TOÀ ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
KHU VỰC 2 **H- NG YÊN** ---o0o---	**Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc** ----------
Số 68/2025/QĐST-DS	*H Y, ngày 16 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3, khoản 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự.

Xét thấy Ngày 16 tháng 9 năm 2025 Nguyên đơn anh Tr D Lvà anh Tr V H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 28/2025/TLST - DS ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc " yêu cầu công nhận hợp đồng đặt cọc và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: 1-Anh Tr D L, sinh năm: 1989
Địa chỉ:Tổ dân phố LX , phường N H, thị xã MH,tỉnh HY)
(Nay là Tổ dân phố L X, phường M H,tỉnh H Y)
2-Anh Tr V H, sinh năm: 1981
Địa chỉ: Thôn D X, xã D Q, thị xã M H,tỉnh H Y.
(Nay là Tổ dân phố D X, phường Th H, tỉnh H Y)
Bị đơn: 1- Anh L K T, sinh năm: 1990
HKTT: Thôn D Tr, xã N L, huyện Y M, tỉnh H Y.
Nay là Thôn D Tr, xã N V L, tỉnh H Y.
Hiện đang bị tạm giam tại Trại tạm giam Công an Tỉnh H Y.
2- Chị N T D, sinh năm: 1989
Địa chỉ: Thôn D Tr, xã N L, huyện Y M, tỉnh H Y.
Nay là Thôn D Tr, xã N V L, tỉnh H Y.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: 1- Anh P V H, sinh năm: 1988
HKTT: Tổ dân phố Y T, phường N H, thị xã M H, tỉnh H Y.
Nay là Tổ dân phố Y T, phường M H,tỉnh H Y.

2-Chị Nguyễn Ngọc Ánh,sinh năm: 1995

HKTT: Tổ dân phố Y T, phường N H, thị xã M H, tỉnh H Y.

Nay là Tổ dân phố Y T, phường M H,tỉnh H Y.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Anh Tr D Lvà anh Tr V H có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án.

-Về án phí: Trả lại cho anh Tr D L số tiền tạm ứng án phí 300.000đ*(Ba trăm ngàn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003615 ngày 19 tháng 6 năm 2025. Trả lại cho anh Tr V H (do anh L nộp thay) số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 00003616 ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã M H, tỉnh H Y (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - H Y).

3. Đ- ơng sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát khu vực 2 - H Y có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận đ- ợc quyết định hoặc kể từ ngày quyết định đ- ợc niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
1- VKSND khu vực 2 - H Y.
2-Phòng T.H.A DS khu vực 2 - H Y .
3-Các đương sự;
4-L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ TÂN HUYỀN