

Số: 186/2024/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh
Các Thẩm phán: Ông Ngô Tấn Lợi;
Bà Lê Thị Trúc Phương;

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số 73/2023/DS-ST, ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố S bị kháng cáo như sau:

Ngày 28 tháng 9 năm 2023, nguyên đơn là chị Phan Thị Kim C kháng cáo, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm theo đó giải quyết:

- Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị C với bà H đã xác lập ngày 31/5/2021 về việc chuyển nhượng thửa đất số 150, bản đồ số 20.

- Yêu cầu bà H, ông T, chị Y giao trả lại cho chị C tài sản chuyển nhượng gồm:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 150, tờ bản đồ 20, diện tích 130,4m²; mục đích sử dụng: đất ở 56,1m²; đất trồng cây lâu năm 25,8m²; đất trồng cây hàng năm 48,5m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 29/12/2021.

+ Căn nhà gắn liền với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 20 kích thước khoảng ngang 4m dài 16m diện tích 64m², kết cấu nền lót gạch men, vách xây gạch, mái lợp tole, phía trước nhà có mái che bằng khung sắt lợp tole.

+ Đối với số tiền chuyển nhượng chị C đã nhận của bà H 2.295.000.000 đồng chị C đồng ý trả lại cho bà H và chi phí sửa chữa căn nhà 30.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 08 tháng 4 năm 2024 nguyên đơn là chị Phan Thị Kim C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bà Chi có đơn xin vắng mặt. Việc rút đơn kháng cáo thuộc trường hợp được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều Điều 289 và Điều 295 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 88/2024/TLPT-DS, ngày 31 tháng 01 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị Phan Thị Kim C, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Cao Minh T, sinh năm 1970. Địa chỉ: Khóm S, phường T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1980.

HKTT: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Chỗ ở: ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của Bà Nguyễn Thị H: Anh Thái Quang T, sinh năm 1975; Địa chỉ: đường N, khóm A, Phường AA, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. NLQ 1, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. NLQ 2, sinh năm 1999.

HKTT: ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Chỗ ở: Số B, ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3. NLQ 3, sinh năm 2010.

Người đại diện theo pháp luật: NLQ 4 (cha em NLQ 3).

Cùng địa chỉ: ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

4. Văn phòng Công chứng T.

Người đại diện theo pháp luật: Ông T - Trưởng Văn Phòng.

Địa chỉ: Nguyễn Tất T, khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 73/2023/DS-ST, ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố S có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Chị Phan Thị Kim C phải chịu 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba

trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003240 ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Phòng GD-KT TAND Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- TAND TP. S;
- Chi cục THADS TP. S;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Võ Trinh