TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2026/QĐCNHGT-DS	*Thanh Hóa, ngày 06 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Người khởi kiện là anh Nguyễn Viết H; Người bị kiện là bà Quách Thị M và ông Bùi Văn T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 11 tháng 11 năm 2025 về việc "Kiện đòi tài sản" của anh Nguyễn Viết H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Nguyễn Viết H; Sinh năm: 1989

Địa chỉ: Thôn P, xã K, tỉnh Thanh Hóa.

Người bị kiện:

Bà Quách Thị M; Sinh năm: 1966

Ông Bùi Văn T; Sinh năm: 1966

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã K, tỉnh Thanh Hóa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 12 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 12 năm 2025, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ: Bà Quách Thị M và ông Bùi Văn T có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Viết H số tiền là 365.000.000đ (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Trong đó nợ gốc là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và tiền lãi là 65.000.000đ (Sáu mươi lăm triệu đồng).

- Về thời hạn trả nợ: Các bên thống nhất thời hạn trả nợ vào ngày 08/02/2026.

Kể từ ngày có nghĩa vụ trả nợ, anh H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chưa thi hành án thì hàng tháng bà M và ông T còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 BLDS trên số tiền phải thi hành án tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 7 – Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Cúc