TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠNG GIANG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2025/QĐST- DS	*Lạng Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219, Điều 271, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 183/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2024 về việc "Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hiệu lực pháp luật";

Xét thấy: Nguyên đơn chị Lê Thị Lâm có đơn xin rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 183/2025/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2024 về việc "Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hiệu lực pháp luật", giữa:

- Nguyên đơn: Chị Lê Thị Lâm, sinh năm 1990; Địa chỉ: Q1/T28, tổ 10, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

- Bị đơn: Ông Quách Văn Thi, sinh năm 1962; Địa chỉ: TDP Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Quách Thị Huyền, sinh năm 1987; Địa chỉ: TDP Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người làm chứng: Ông Nguyễn Văn Chín, sinh năm 1968; Địa chỉ: TDP Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

* Về quyền khởi kiện:

- Chị Lê Thị Lâm có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu kèm theo cho chị Lê Thị Lâm (nếu có yêu cầu).

* Về án phí: Chị Lê Thị Lâm không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn

trả chị Lê Thị Lâm số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0003397 ngày 23/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

Nguyễn Thị Hương