TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỸ TÚ** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **08**/2020/QĐST-DS	*Mỹ Tú, ngày 11 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Q**;

Địa chỉ: Số xx, C, phường C, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

1/ Ông Bùi Quang T;

2/ Bà Phạm Thị Vỹ L;

3/ Ông Phạm Văn Th;

4/ Ông Nguyễn Quốc V;

Cùng địa chỉ: Tầng x, Tòa nhà số xx, Đường V, phường T1, quận N, thành phố Cần Thơ; đại diện theo văn bản ủy quyền số 1897/UQ-MBAMC ngày 30/3/2020.

- *Bị đơn:* Bà **Lâm Thị H**;

Địa chỉ: ấp P, xã M1, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lâm Thị H đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q, do Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng đại diện nhận:

- Tiền vốn gốc là 86.299.989 đồng (Tám mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm tám mươi chín đồng);

- Tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn được tính đến ngày 03 tháng 8 năm 2020 là 26.057.657 đồng (Hai mươi sáu triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).

Tổng cộng số tiền là: 112.357.646 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

Ngoài ra, kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2020 cho đến khi trả hết nợ vay, bà Lâm Thị H đồng ý chịu lãi suất trên số tiền vốn gốc, theo mức lãi suất quá hạn mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 80.18.670.4040002.TD ngày 04/6/2018.

- Thời gian trả tiền: 01 (một) lần vào ngày 03 tháng 9 năm 2020 toàn bộ số tiền vốn gốc và tiền lãi.

- Địa điểm trả tiền: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

2.2. Trường hợp khi đến kỳ hạn trả tiền nêu trên: Bà Lâm Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ và lãi phát sinh thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số 62.18.670.4040002BĐ ký ngày 04/6/2018, cụ thể:

* Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất có diện tích 1.435m^2 (200m^2 đất ONT, 1.235m2 đất CLN) thuộc Thửa đất 340, tờ bản đồ 8 tọa lạc tại ấp P, xã M1, huyện M, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số BA 316283 (CH00011) do UBND huyện M, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 09/02/2010.

* Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất có diện tích 6.892m^2 đất lúa, thuộc Thửa đất 340, tờ bản đồ 8, tọa lạc tại ấp P, xã M1, huyện M, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số BA 316285 (CH00016) do UBND huyện M, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 09/02/2010.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản đảm bảo cho khoản vay của bà Lâm Thị H vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q thì bà Lâm Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Ngoài ra, kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng thương mại cổ phần Q mà bà Lâm Thị H không thực hiện đúng như cam kết thì ông bà Lâm Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất quá hạn mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 80.18.670.4040002.TD ngày 04/6/2018.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định:

Bà Lâm Thị H đồng ý hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q, do

Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng đại diện nhận số tiền: 800.000 đồng (Tám trăm nghìn đồng).

Địa điểm trả tiền: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

2.4. Về án phí:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.730.000 đồng (Hai triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002379 ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

- Bà Lâm Thị H đồng ý chịu 2.808.941 đồng (Hai triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, chín trăm bốn mươi một đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng bà Lâm Thị H xin được miễn nộp án phí do là người cao tuổi và thuộc hộ cận nghèo nên thuộc trường hợp được miễn nộp án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội. Bà Lâm Thị H không phải nộp án phí dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Mỹ Tú;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Tú;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Luân