TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH TÂN
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15/2018/QĐST- DS

Bình Tân, ngày 24 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2017/TLST – DS ngày 24 tháng 4 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1957 nơi cư trú Tổ 01, ấp Tân H, xã Tân L, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.

* *Bị đơn*: Ông Phan Văn H, sinh năm 1945 nơi cư trú Tổ 09, ấp Tân T, xã Tân L, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện BT. Địa chỉ: ấp Tân Th, xã Tân Q, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Đ và ông Phan Văn H thỏa thuận thống nhất ông Phan Văn H đồng ý trả lại ông Nguyễn Văn Đ phần đất diện tích 37,4m^2 (chiết thửa 343-2) thuộc thửa 343, tờ bản đồ số 02, diện tích 63,5m^2 loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tổ 01, ấp Tân H, xã Tân L, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Đ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các mốc như sau: Mốc 6-7; 6-8; 8-10;10-9; 9-7 theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 26/10/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện BT. Về các trụ đá, dây kẽm gai của ông Phan Văn H trồng trên phần đất diện tích 37,4m^2 (chiết thửa 343-2) nêu trên thì ông Phan Văn H đồng ý tự

nguyện di dời, nếu ông Phan Văn H không tự nguyên di dời các trụ đá, dây kẽm gai trên phần đất tích 37,4m^2 (chiết thửa 343-2) thì được thi hành án theo quy định pháp luật (Có kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 26/10/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện BT).

- Về chi phí khảo sát, đo đạc, định giá: Chi hết số tiền 2.295.000 đồng. Ông Nguyễn Văn Đ và ông Phan Văn H thỏa thuận thống nhất ông Nguyễn Văn Đ chịu số tiền 1.147.500 đồng, ông Phan Văn H chịu số tiền 1.147.500 đồng. Ông Nguyễn Văn Đ đã tạm nộp số tiền 2.295.000 đồng nên ông Phan Văn H có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Văn Đ số tiền 1.147.500 đồng (Một triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án làm đơn yêu cầu thi hành án, mà bên phải thi hành án chưa tự nguyện thi hành án xong, thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo khoản 2 Điều 468 của Bộ Luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Là 150.000 đồng. Ông Nguyễn Văn Đ và ông Phan Văn H thỏa thuận thống nhất ông Phan Văn H chịu số tiền 75.000 đồng, ông Nguyễn Văn Đ chịu số tiền 75.000 đồng. Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng theo lai thu số thu số 0011716 ngày 24/4/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Vậy ông Nguyễn Văn Đ còn nhận lại số tiền 225.000 đồng (Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hánh án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Nơi nhận:
- TANDT. Vĩnh Long 01;
- VKSNDH. Bình Tân 01;
- Chi cục THAH. Bình Tân 01;
- Các đương sự 03;
- Lưu hồ sơ 01.

Nguyễn Thị Hồng Diễm