MNTOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2025/QĐST-DS	*Thanh Hóa, ngày 16 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 09 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2025/TLST- DS ngày 18 tháng 08 năm 2025 giữa:

- Nguyên đơn*: + *Công ty cổ phần M

Địa chỉ: Tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hoà, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Huy Mạnh - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 10/2024/UQ-TGĐ ngày 05/12/2024)

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Lê Tiến Yên - Chuyên viên.

Địa chỉ làm việc: Tầng 3, Toà nhà TTTM số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

+ ***TV***(VPBANK)

Địa chỉ: Toà VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành Phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Như Giang - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc 03 - Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ pháp lý (Theo văn bản uỷ quyền số 16/2025/UQN-CTQT ngày 24/4/2025 của ông Ngô Chí Dũng)

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Hà Văn Trường - Chuyên viên

Địa chỉ làm việc: Tầng 3, Toà nhà TTTM số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

- Bị đơn: Bà Hà Thị Huyền T, sinh năm 1999

Nơi cư trú: Thôn 9, xã B, tỉnh Thanh Hoá

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 09 năm 2025 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận giữa:

Công ty cổ phần MBN Jupiter, TV và bà Hà Thị Huyền T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về khoản vay, thời hạn trả nợ:** Tính đến ngày 08/9/2025, các bên thống nhất bà Hà Thị Huyền T còn nợ nguyên đơn tổng số tiền là: **2.038.419.238 đồng** (trong đó: nợ gốc là 1.881.289.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 148.740.483 đồng; nợ lãi quá hạn là 8.389.755 đồng), theo các Hợp đồng các bên đã ký gồm: Hợp đồng tín dụng số: LN2209206812627, ngày 27/11/2023 và Hợp đồng tín dụng số: LN2310310723567, ngày 27/11/2023. Trong đó:

+ Bà Hà Thị Huyền T có trách nhiệm trả cho VPBank số tiền là **104.379.534 đồng** (trong đó: nợ gốc là 94.064.450 đồng; nợ lãi trong hạn là 10.095.592 đồng; nợ lãi quá hạn là 219.492 đồng) và lãi phát sinh từ ngày tiếp theo ngày 08/9/2025 cho đến ngày tất toán xong toàn bộ số nợ theo các Hợp đồng đã ký.

+ Bà Hà Thị Huyền T có trách nhiệm trả cho Công ty Jupiter số tiền là **1.934.039.704 đồng** (trong đó: nợ gốc là 1.787.224.550 đồng; nợ lãi trong hạn là 138.644.891 đồng; nợ lãi quá hạn là 8.170.263 đồng) và lãi phát sinh từ ngày tiếp theo ngày 08/9/2025 cho đến ngày tất toán xong toàn bộ số nợ theo các Hợp đồng đã ký.

Các bên tự nguyện thoả thuận: Đến ngày 20/10/2025, bà Hà Thị Huyền T phải tất toán toàn bộ khoản nợ cho nguyên đơn. Nếu bà Hà Thị Huyền T không thực hiện được việc trả nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ các món vay trên. Tài sản bảo đảm là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 665, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: Xã Tiên T, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 749633, Số vào sổ cấp GCN: CH 00907 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (cũ) cấp ngày 10/08/2020; Ngày 28/09/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương (cũ) đã xác nhận Chuyển nhượng cho bà Hà Thị Huyền T. Tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Hà Thị Huyền T (Tài sản bảo đảm đã thế chấp cho VPBank theo Hợp đồng thế chấp số: LN 2209206812627 ngày 14/10/2022)

*** Về án phí:** Bà Hà Thị Huyền T chịu án phí có giá ngạch của số tiền phải trả nợ 2.038.419.238 đồng là 36.384.192 đồng, làm tròn **36.384.000 đồng** *(ba*

mươi sáu triệu ba trăm tám mươi tư nghìn đồng)

Trả lại toàn bộ tạm ứng án phí cho nguyên đơn gồm: Hoàn trả lại cho Công ty cổ phần MBN Jupiter số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 34.311.000đ *(Ba mươi tư triệu ba trăm mười một nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số:0000291 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Hoàn trả lại cho TVlà 2.483.000đ (hai triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0000291 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

***** *Quyết định này được thực hiện theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thi hành theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu Hs.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quyên