

Số: 38/2019/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2019/TLST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2019 về việc **“Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”**.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Văn V**, sinh năm: 1955

Địa chỉ thường trú: Ấp N, xã P, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ tạm trú: Tổ 20, khóm 5, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long;

- Bị đơn:

+ **Bà Nguyễn Thị C**, sinh năm: 1936

+ **Ông Đặng Văn H**, sinh năm: 1955

Cùng địa chỉ: Tổ 19, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ **Bà Đinh Thị L**, sinh năm: 1960

+ **Bà Đinh Thị T1**, sinh năm: 1957

- + Bà **Đinh Thị T2**, sinh năm: 1967
- + Bà **Đinh Thị Thanh T**, sinh năm: 1968
- + Anh **Đinh Tuấn H**, sinh năm: 1970
- + Anh **Đinh Nhật L**, sinh năm: 1975
- + Anh **Đinh Nhật T**, sinh năm: 1977
- + Anh **Đinh Văn H**, sinh năm: 1979
- + Anh **Đặng Hoàng Đ**, sinh năm: 1980
- + Chị **Đặng Thị Phương M**, sinh năm: 1982
- + Anh **Đặng Đức M**, sinh năm: 1985
- + Anh **Đinh Hoàng T**, sinh năm: 1976
- + Cháu **Đặng Ngọc Minh T1**, sinh ngày: 07/7/2012
- + Cháu **Đặng Ngọc Minh T2**, sinh ngày: 19/4/2014

*Người đại diện hợp pháp của cháu Đặng Ngọc Minh T1, cháu Đặng Ngọc Minh T2: Anh **Đặng Hoàng Đ**, sinh năm: 1980*

- + Cháu **Nguyễn Ngọc Bảo N**, sinh ngày: 08/12/2012

*Người đại diện hợp pháp của cháu Nguyễn Ngọc Bảo N: Anh **Đặng Đức M**, sinh năm: 1985*

Cùng địa chỉ: Tổ 19, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đến hết tháng 02 năm 2020, ông **Đặng Văn H** và bà **Nguyễn Thị C** cùng các thành viên trong gia đình gồm: **Đinh Thị L**, **Đinh Thị T1**, **Đinh Thị T2**, **Đinh Thị Thanh T**, **Đinh Tuấn H**, **Đinh Nhật L**, **Đinh Nhật T**, **Đinh Văn H**, **Đặng Hoàng Đ**, **Đặng Thị Phương M**, **Đặng Đức M**, **Đinh Hoàng T**, **Đặng Ngọc Minh T1**, **Đặng Ngọc Minh T2**, **Nguyễn Ngọc Bảo N** sẽ giao trả phần đất thửa số 181, tờ bản đồ số 21, diện tích 32,8m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị và căn nhà trên đất tọa lạc khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long cho ông **Nguyễn Văn V**.

Về án phí: Ông **Nguyễn Văn V** tự nguyện nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm (trong đó nộp thay bà **Nguyễn Thị C**, ông **Đặng Văn H** 75.000 đồng).

Do ông Nguyễn Văn V được miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không đặt ra xử lý.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TX. Bình Minh;
- Chi cục THADS TX. Bình Minh;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Trần Quốc Huy**