TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1154/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Đình Đức.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Bá Thịnh.
Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 522/2017/DS-ST ngày 24/8/2017 của Toà án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị, cụ thể:

Ngày 07/9/2017, Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp đã ban hành Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 11/QĐ-KNPT-DS đối với bản án dân sự số 522/2017/DS-ST ngày 24/8/2017 của Toà án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Ngày 22/11/2017, đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn – Ông Đinh Văn T có Đơn rút đơn khởi kiện.

Ngày 22/11/2017, bị đơn – ông Nguyễn Đăng N có Đơn xin rút yêu cầu phản tố.

Ngày 17/10/2017, Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp ban hành Quyết định số 01/QĐ-RKNPT-DS rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 11/QĐ-KNPT-DS ngày 07/9/2017 của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên toà phúc thẩm:

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn – ông Đinh Văn T có mặt vẫn giữ nguyên đơn ngày 22/11/2017 về việc rút đơn khởi kiện.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn – bà Nguyễn Thị Kim Q vắng mặt nhưng có đơn xin rút yêu cầu phản tố.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giữ nguyên Quyết định số 01/QĐ-RKNPT-DS ngày 17/10/2017 rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 11/QĐ-KNPT-DS ngày 07/9/2017 của Viện kiểm

sát nhân dân quận Gò Vấp, đề nghị Hội đồng xét xử huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút đơn phản tố của bị đơn và việc nguyên đơn đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết phúc thẩm đối với Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 11/QĐ-KNPT-DS ngày 07/9/2017 của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số 522/2017/DS-ST ngày 24/8/2017 của Toà án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 504/DSPT ngày 20/10/2017 về việc: "Tranh chấp hợp đồng dân sự đặt cọc mua bán nhà và giao dịch dân sự mua bán nhà có điều kiện" giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ánh H; sinh năm 1970.

Địa chỉ: số 332/177/18 (số mới 80/48/2) DQH, Phường N, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đinh Văn T; sinh năm 1960.

Địa chỉ: 405/47 (số cũ 117/6F) TN, Phường MM, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đăng N; sinh năm 1975.

Địa chỉ: số 49A (số cũ 48A) TQT, Phường M, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: bà Nguyễn Thị Kim Q; sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: 20A PH, Phường B, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Văn T; sinh năm 1970.

Địa chỉ: số 20 NTL, Phường MB, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đinh Văn T; sinh năm 1960.

2. Ông Nguyễn Văn P.

3. Bà Nguyễn Thị L; sinh năm 1965.

4. Bà Nguyễn Thị Hồng N; sinh năm 1989.

5. Nguyễn Ngọc N; sinh năm 2012.

6. Nguyễn Minh N; sinh năm 2013.

7. Nguyễn Hồng P; sinh năm 2016.

Cùng địa chỉ: số 332/177/18 (số mới 80/48/2) DQH, Phường N, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người làm chứng:
Ông Mai Văn T; sinh năm 1957.
Địa chỉ: 80/91 DQH; Phường N, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự:

2.1 Các đương sự phải chịu án phí sơ thẩm theo quyết định của Bản án sơ thẩm số 522/2017/DS-ST ngày 24/8/2017 của Toà án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

Nguyên đơn – bà Nguyễn Thị Ánh H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng) được cấn trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.750.000 đồng (Sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0017116 ngày 24/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Ánh H được nhận lại 6.550.000 đồng (Sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Bà Nguyễn Thị Ánh H và ông Lê Văn T chịu trách nhiệm liên đới án phí dân sự sơ thẩm là 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng). Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Bị đơn – ông Nguyễn Đăng N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.158.000 đồng (Bốn triệu một trăm năm mươi tám nghìn đồng), được cấn trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.741.000 đồng (Mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi mốt nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0018454 ngày 11/5/2017 và 0017602 ngày 05/01/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Đăng N được nhận lại 11.583.000 đồng (Mười một triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng).

2.2 Án phí dân sự phúc thẩm: Các đương sự trong vụ án không ai phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận Gò Vấp;
- Chi cục THADS quận GV;
- Các đương sự;
- Lưu/25.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(đã ký)

Nguyễn Đình Đức