TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG HINH** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2019/QĐST-DS	*Sông Hinh, ngày 27 tháng 12 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2019/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại - Chế biến nông lâm sản đường VPt. Địa chỉ: Buôn Dj, xã CN, huyện KP, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H, Phó phòng Tổ chức Hành chính - Nhân sự công ty trách nhiệm hữu hạn Rượu VP; địa chỉ: Km32 Quốc lộ 25, thôn MH, xã SH, huyện SH1, tỉnh Phú Yên làm đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 11 tháng 12 năm 2019.

* *Bị đơn*: Anh Mai Thanh L, sinh năm 1983; địa chỉ: Thôn M2/N4, xã EL, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Huỳnh Thị Kim L, sinh năm 1986; địa chỉ: Thôn M2/N4, xã EL, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng anh Mai Thanh L chị Huỳnh Thị Kim L có trách nhiệm trả cho công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại - Chế biến nông lâm sản đường VP 64.238.000^{đ} (Sáu mươi tư triệu hai trăm ba mươi tám ngàn đồng, trong đó 58.000.000^{đ} tiền nợ đầu tư, 6.238.000^{đ} tiền lãi) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng đầu tư số 70/HĐĐT ngày 11/7/2018, kể từ ngày 14/12/2019 cho đến khi trả hết nợ tiền đầu tư.

Thời hạn trả nợ: 30/3/2020.

Khi vợ chồng anh Mai Thanh L chị Huỳnh Thị Kim L trả hết toàn bộ tiền nợ đầu tư, công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại - Chế biến nông lâm sản đường

VP có trách nhiệm trả cho vợ chồng anh L, chị L Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BR 326025 ngày 21/6/2014 (do Ủy ban nhân dân huyện Tuy An cấp cho hộ ông Mai Thanh L và bà Huỳnh Thị Kim L).

Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại - Chế biến nông lâm sản đường VP tự nguyện chịu 1.606.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm, được tính trừ vào số tiền 3.123.000đ tạm ứng án phí tại biên lai thu số 0015082 ngày 13/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên. Hoàn trả lại công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại - Chế biến nông lâm sản đường VP 1.517.000đ (Một triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí nộp thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- CCTHADS huyện Sông Hinh;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông